

08

DE FEBRERO

DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: noviembre 2023

No. 140

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

La variación anual del área licenciada se ubicó en -31,5 %



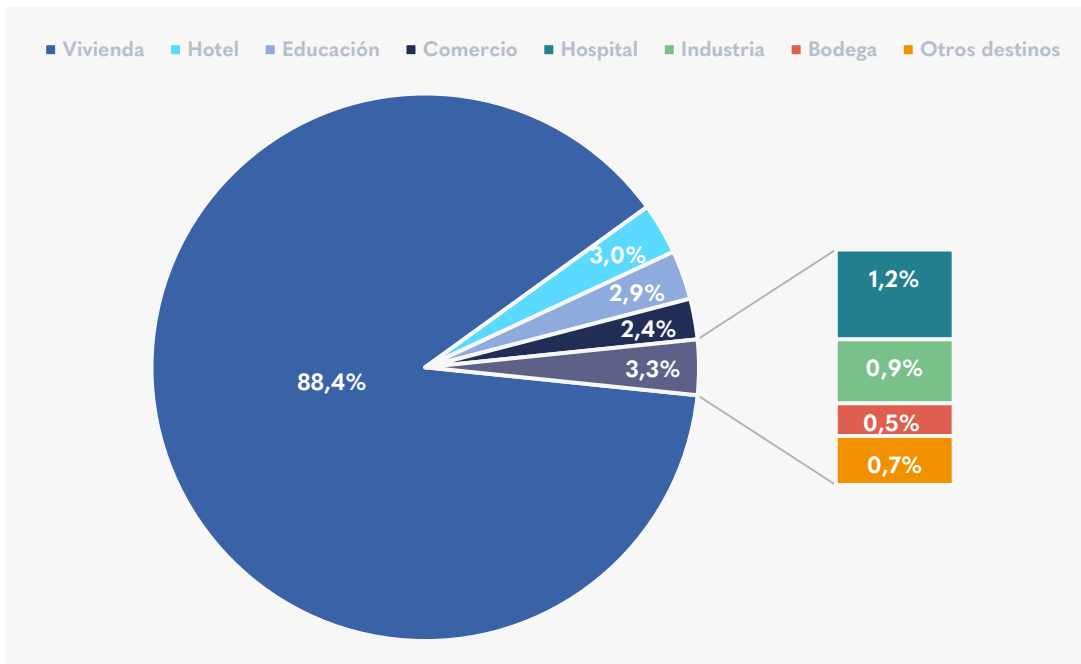
- En noviembre de 2023, se licenciaron **378,9** mil metros cuadrados (m²) en Bogotá.
- La variación anual del área licenciada para vivienda se ubicó en **-34,6 %**.
- La capital registró un aumento de **38,4 %** en personal ocupado en el sector de la construcción.
- El valor de las importaciones de insumos para el sector de la construcción en noviembre presentó una variación negativa de **33,0 %**.

El área total licenciada para edificaciones en Bogotá fue **378,9 mil m²**

En noviembre de 2023, se licenció un área total de **378,9** mil metros cuadrados (m²) en Bogotá y se registró una variación negativa de **31,5 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 553,3 mil m². Dicho descenso se atribuyó a la variación negativa del área licenciada de los destinos: vivienda, oficina y administración pública. De igual manera el resultado para el año corrido fue negativo, con una caída de 21,3 % en área licenciada para construcción respecto a 2022, lo que significó una reducción de 1.101,7 mil m².

El destino vivienda alcanzó en el periodo de análisis un área licenciada de **335,0** mil m², esto representó el **88,4 %** del área total. Por su parte, el área licenciada para destinos no habitacionales registró 43,9 mil m² (11,6 %); de estos los más representativos fueron: el destino hoteles con 11,5 mil m², educación con 11,0 mil m² y comercio con 9,1 mil m².

Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, noviembre 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

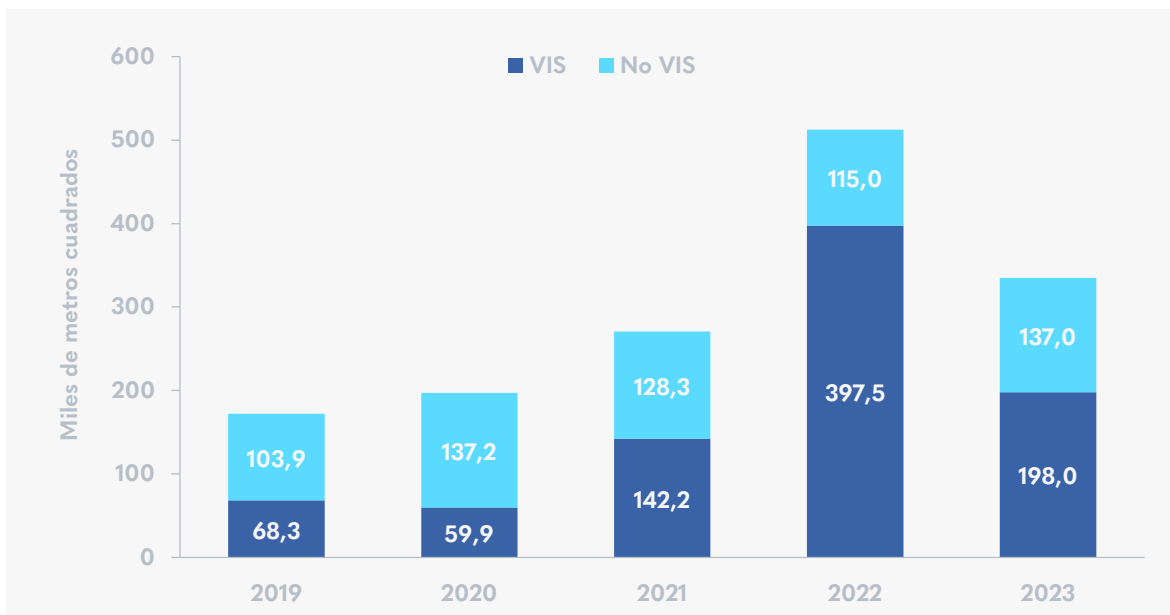
En el periodo de análisis, el destino hospitales fue el de mayor crecimiento en lo corrido del año al pasar de 53,9 mil m² licenciados en 2022 a 162,4 mil m² en noviembre de 2023; por otro lado el destino administración pública tuvo una caída de 81,7 % respecto al año 2022.

El área licenciada para vivienda disminuyó en 34,6 % en la capital

En noviembre, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **335,0 mil m²**, y presentó una variación negativa de 34,6 % respecto al mismo mes de 2022. Para el año corrido, igualmente se presentó una variación negativa de 27,6 % en comparación con 2022, al pasar de 4.356,7 mil m² a 3.155,6 mil m².

El área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) registró en el periodo de análisis **198,0 mil m²**, lo que representó una disminución de 50,2 % respecto a noviembre de 2022. En contraste, el valor para vivienda no VIS se ubicó en 137,0 mil m², y presentó un crecimiento de 19,2 % respecto al área licenciada para este destino en el mismo periodo de 2022.

Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá noviembre, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

3

El personal ocupado en el sector de la construcción en la capital aumentó en 38,4 %

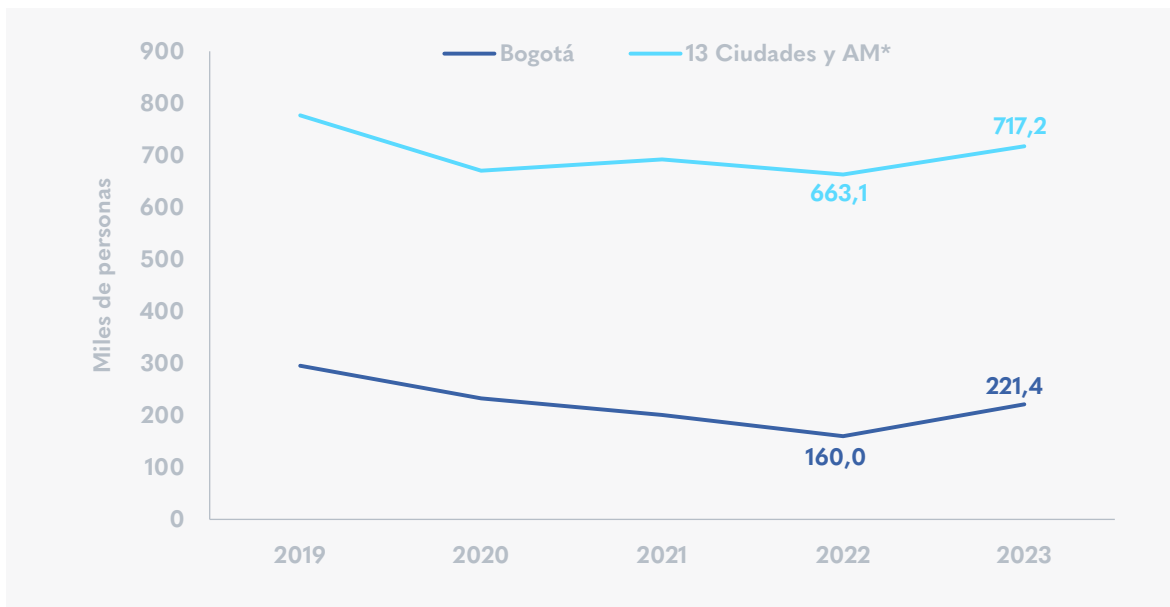
En el trimestre móvil septiembre-noviembre, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la capital se ubicó en **221,4 mil**, lo que significó un aumento de **38,4 %** y 61,5 mil personas más ocupadas en dicho sector respecto al mismo periodo de 2022. El total de empleados en el sector de la

construcción representó el 5,2 % de la población ocupada en la ciudad. El resultado en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas fue de 717,2 mil personas ocupadas en el sector de la construcción en dicho trimestre, y se presentó un incremento de 8,2 % respecto al mismo periodo de 2022.



Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil septiembre- noviembre 2019-2023



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

4

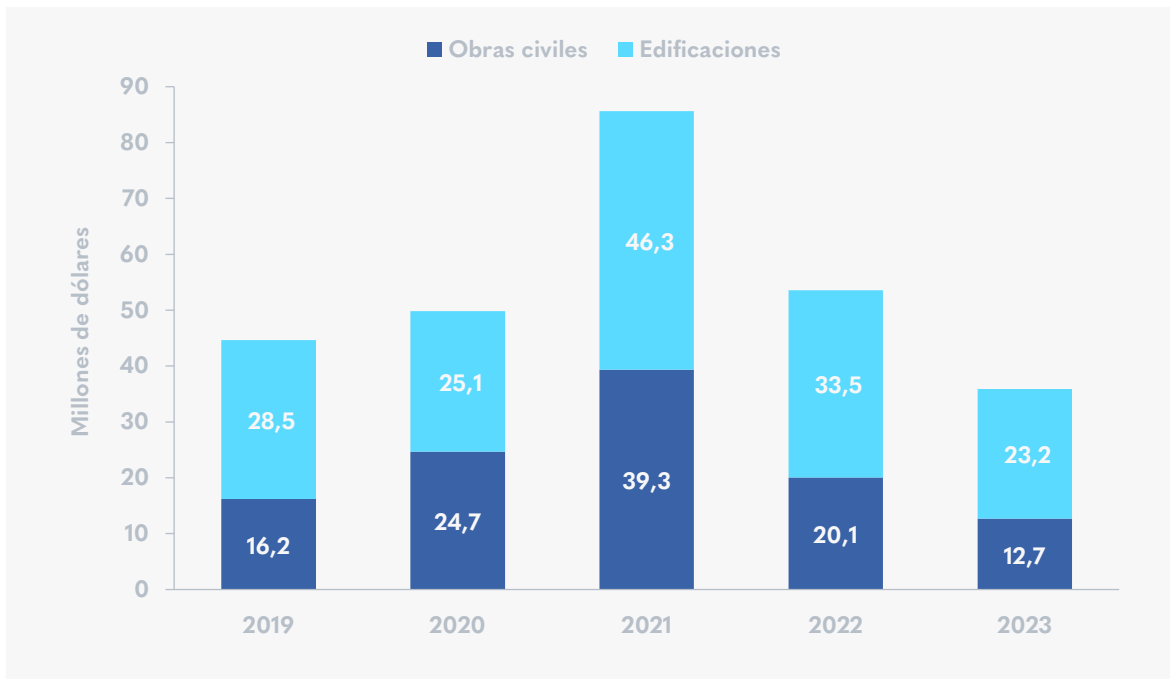
El valor de las importaciones de insumos para el sector de la construcción en noviembre presentó una variación negativa de 33,0 %

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en noviembre de 2023 fue de **US\$ 35,9 millones CIF**, esto significó una caída de 33,0 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 53,6 millones CIF. Asimismo, en lo corrido del año el valor de dichas importaciones en la ciudad registró **US\$ 536,3 millones CIF**, lo que representó una disminución del 24,9 % en relación al mismo periodo del 2022.

El valor de los insumos importados para edificaciones en el periodo de análisis fue de **US\$ 23,2 millones CIF**, lo que representó una disminución de 29,6 % respecto a noviembre de 2022. En cuanto a obras civiles el valor de los insumos importados fue de **US\$ 12,7 millones CIF**, lo que significó una caída de 36,7 % comparado con el mismo mes de 2022, en el cual registró un valor de US\$ 20,1 millones CIF.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, noviembre 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

La producción de concreto en la ciudad incrementó en 7,3 %

En noviembre de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **225,5** mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 7,3 % en comparación con el mismo mes de 2022. De igual manera, el valor del año corrido ascendió 2.368,0 mil m³, y significó un aumento de 8,0 % respecto a los 2.191,9 mil m³ registrados en el mismo periodo de 2022.

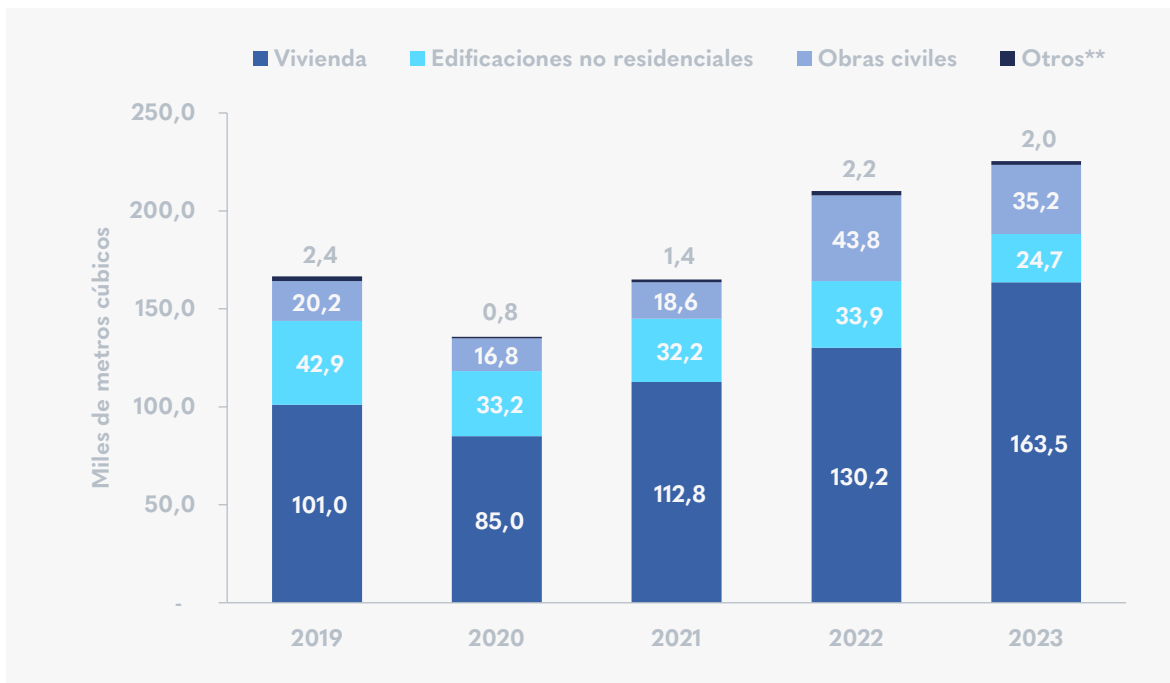
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **72,5 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 163,5 mil m³; y representó un crecimiento de **25,6 %** respecto a noviembre de 2022.

La producción de concreto con destino a obras civiles representó **15,6 %** del total de la ciudad, alcanzando 35,2 mil m³, lo que significó una disminución de 19,5 % respecto al mismo periodo de 2022. Por otra parte, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **11,0 %**, equivalente a 24,7 mil m³ y una variación negativa anual de 27,2 %; por último, el 0,9 % correspondió a producción de concreto para el cual no fue posible identificar su destino.



Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, noviembre 2019-2023



* Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

** Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

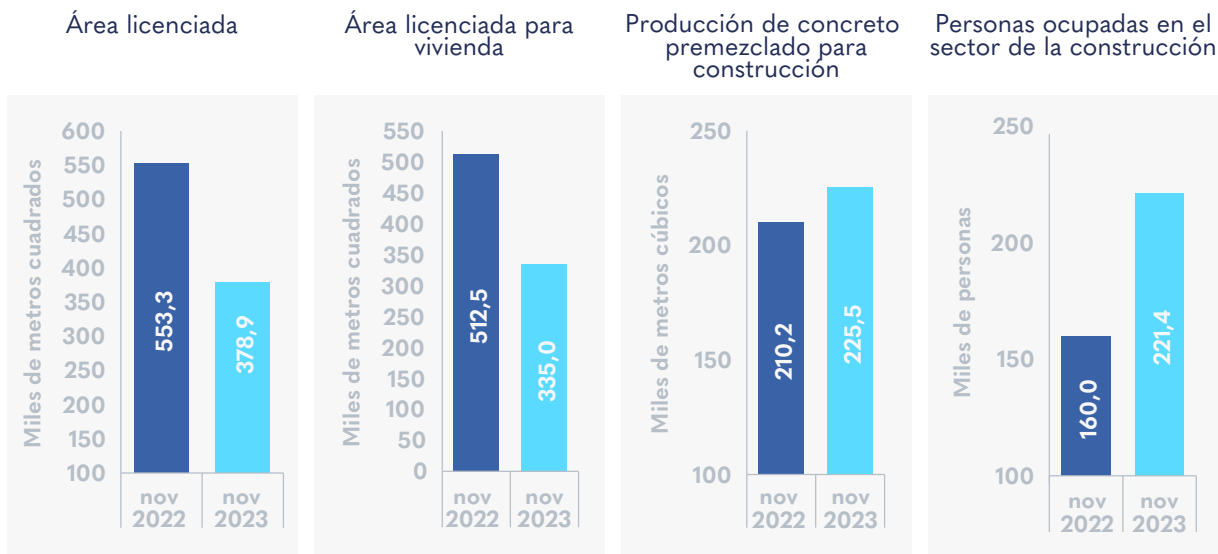


Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron **119,5 mil** toneladas métricas en el mes de análisis, y para el año corrido alcanzaron un valor

de 1.244,1 mil toneladas métricas, esto significó un aumento de 2,3 % respecto a la cantidad acumulada a noviembre de 2022.

Pulso de la construcción en Bogotá

noviembre 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co