



**5** DE ENERO  
DE 2024

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre 2023

No. **139**

Por: **Juliana Serna Trujillo**  
Analista

## El área licenciada con destino a hospitales creció significativamente



- En octubre de 2023 se licenciaron **398,1** mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en Bogotá.
- El destino con mayor crecimiento en área licenciada fue hospitales.
- En el trimestre móvil agosto-octubre de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá registró 233,6 mil personas.
- En lo corrido del año el valor de importaciones de insumos para el sector de la construcción cayó 24,2 % con respecto al mismo periodo de 2022.

### El área licenciada destinada a hospitales ha sido la de mayor crecimiento en lo corrido del año

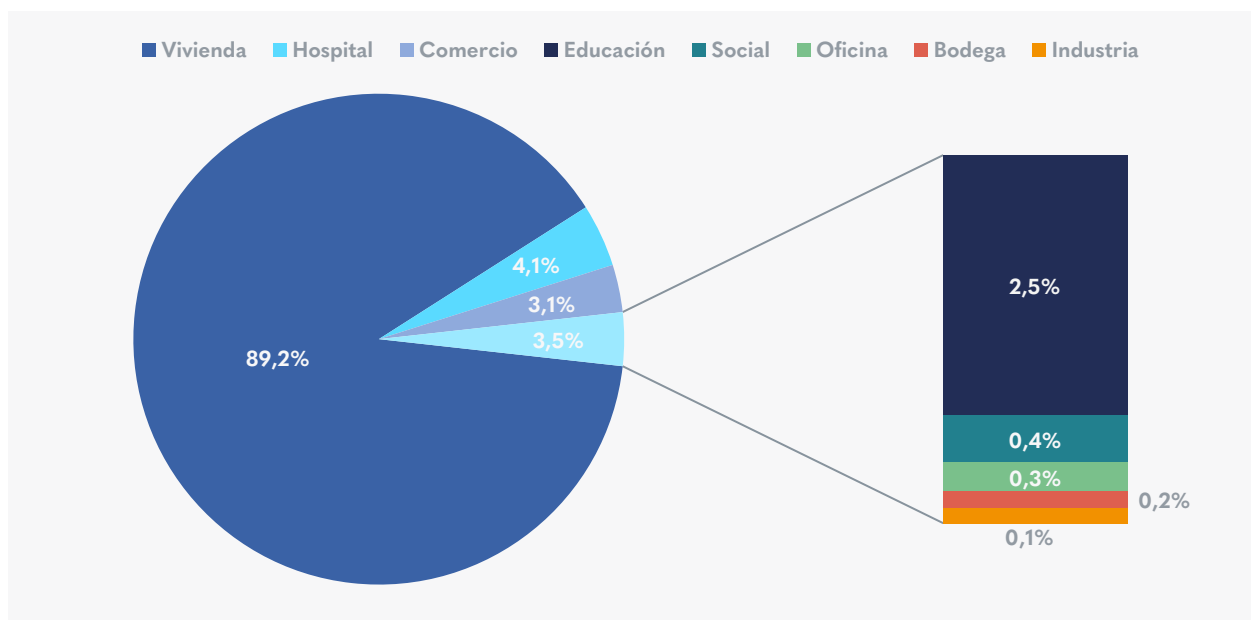
En el periodo de análisis, Bogotá registró un área total licenciada de **398,1** mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) lo que significó una variación negativa de **24,3 %** respecto a octubre de 2022 cuyo registro fue de 525,7 mil m<sup>2</sup>. Dicho descenso se atribuyó a la disminución del área licenciada

de los destinos: vivienda, social, oficina y educación. De igual manera el resultado para el año corrido fue negativo, con una caída de 20,1 % en área licenciada para construcción respecto a 2022, al pasar de 4.613,4 mil m<sup>2</sup> a 3.685,0 mil m<sup>2</sup> en octubre de 2023.

El destino vivienda alcanzó en el periodo de análisis un área licenciada de **354,9 mil m<sup>2</sup>**, esto representó el **89,2 %** del área total. Por su parte, el área licenciada para destinos no habitacionales registró 43,2 mil m<sup>2</sup>; se destacó hospitales con 16,5 mil m<sup>2</sup> licenciados en

octubre, lo que representó 4,1 % del área total, y en tercer lugar el destino comercio registró 12,5 mil m<sup>2</sup> y equivalió al 3,1 %.

### Participación del área licenciada en Bogotá según destino octubre 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

En lo corrido del año, el destino con mayor crecimiento en área licenciada continuó siendo hospitales con un valor acumulado de 156,6 mil m<sup>2</sup>, lo que representó una variación de 216,5 %, respecto al valor del año corrido de 2022 (49,5 mil m<sup>2</sup>).

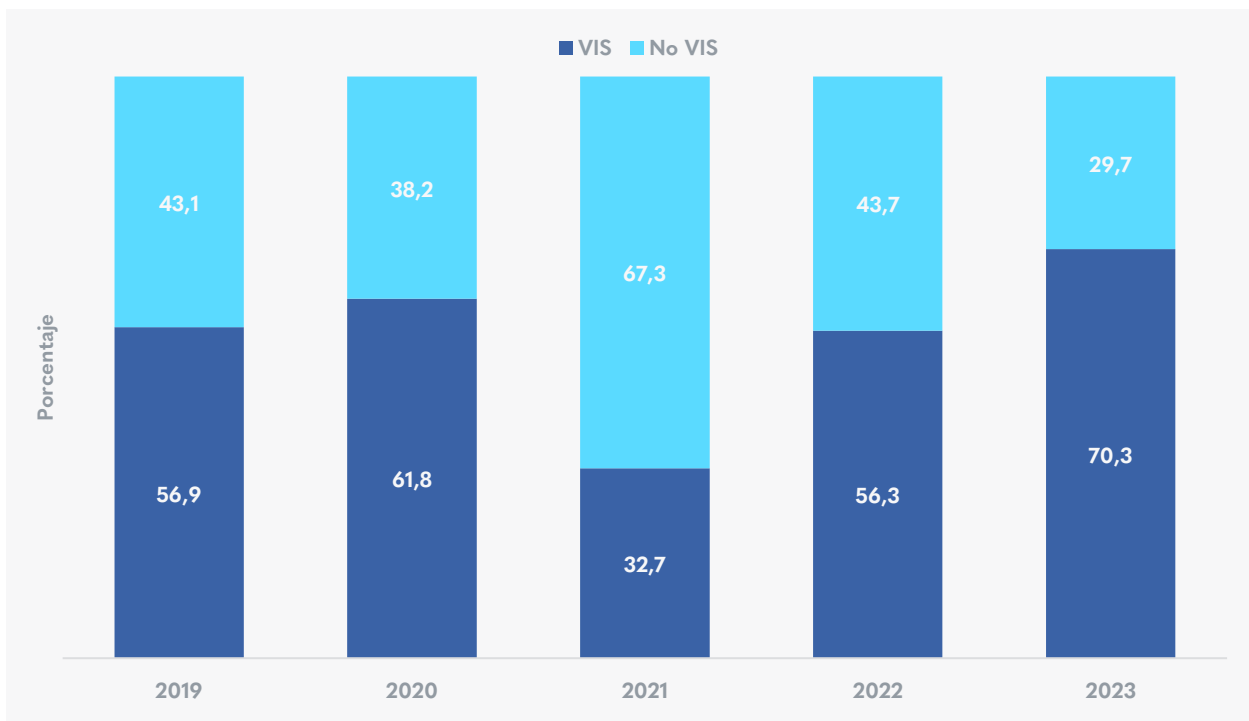
#### En octubre se licenció un área total de 354,9 mil m<sup>2</sup> con destino a vivienda

En octubre, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **354,9 mil m<sup>2</sup>**, esto significó una variación negativa de 23,5 % respecto al mismo mes de 2022. En el año corrido, igualmente se presentó una variación negativa de 26,6 % respecto al año 2022, al pasar de 3.844,2 mil m<sup>2</sup> a 2.820,6 mil m<sup>2</sup>.

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, 70,3 % correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) con **249,6 mil m<sup>2</sup>**, lo que representó una disminución de **4,5 %** respecto a octubre de 2022. Por otro lado, la vivienda no VIS, representó 29,7 % del área total licenciada para vivienda, al registrar 105,3 mil m<sup>2</sup> en octubre; lo cual significó una caída de 48,1 % respecto al mismo periodo de 2022.



## Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá octubre, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

### La ciudad registró 233,6 mil personas ocupadas en el sector de la construcción

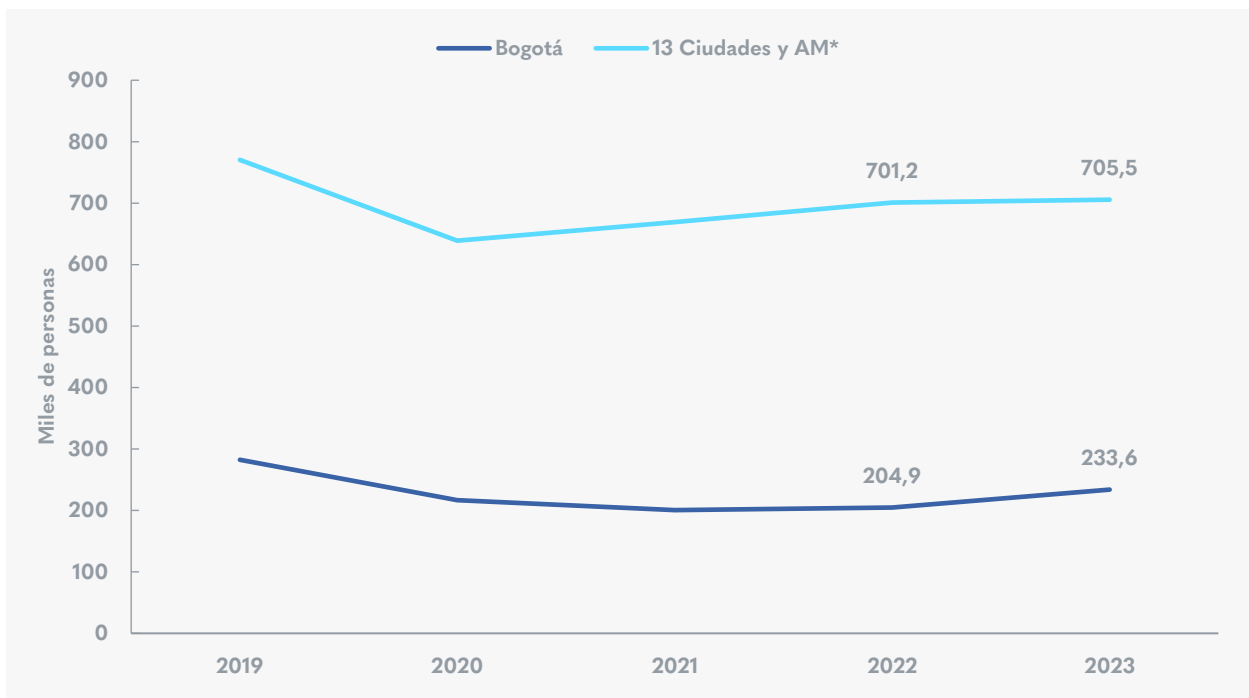
En el trimestre móvil agosto-octubre, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la capital se ubicó en **233,6 mil**, lo que significó un aumento de **14,0 %** y 28,7 mil personas más ocupadas en dicho sector respecto al mismo periodo de 2022. Asimismo, el total de población ocupada en el sector de la construcción representó el 5,6 % del total de

población ocupada en la ciudad. Con relación a los resultados en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado, se registraron 705,5 mil personas ocupadas en el sector de la construcción y un incremento de 0,6 % respecto al mismo trimestre de 2022.



## Personal ocupado en el sector de la construcción

### Trimestre móvil agosto-octubre 2019-2023



\*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas  
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

### En lo corrido del año el valor de importaciones de insumos para el sector de la construcción cayó 24,2 %

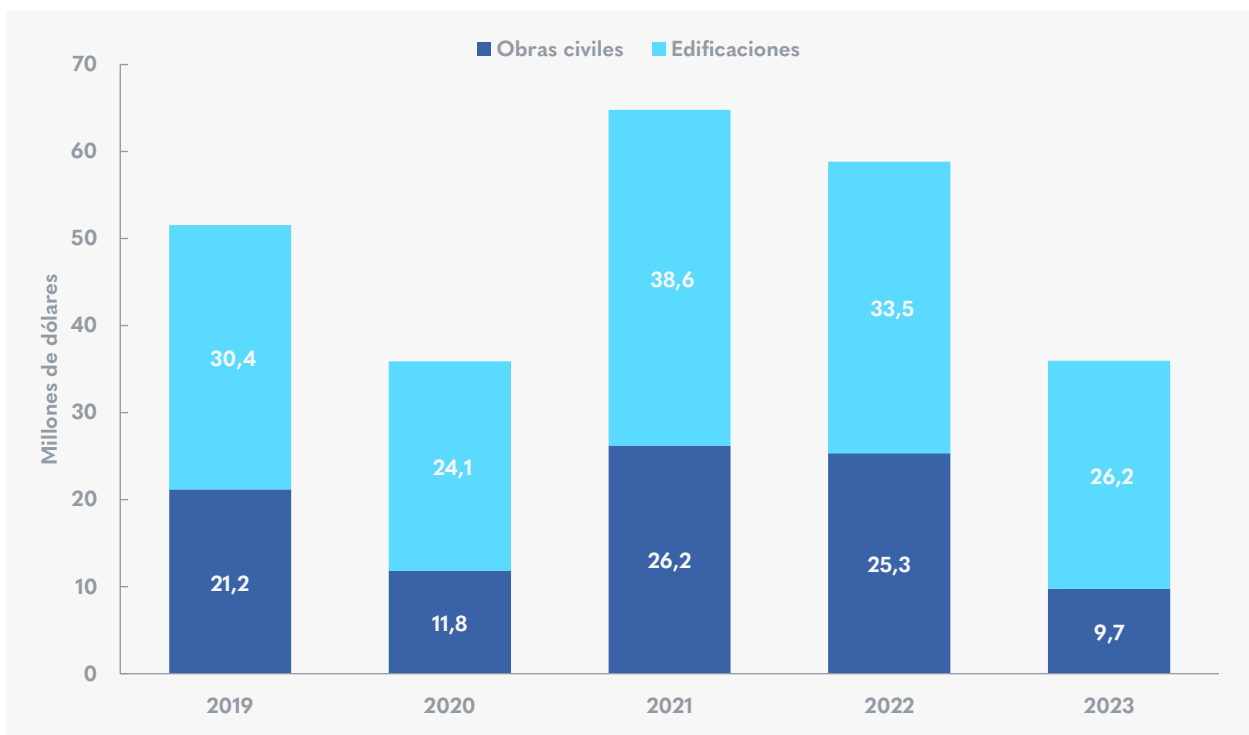
El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en octubre de 2023 fue de **US\$ 36,0 millones CIF**, esto significó una caída de 38,9 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 58,8 millones CIF. Asimismo, en lo corrido del año el valor de dichas importaciones en la ciudad registró **US\$ 500,4 millones CIF**, lo que representó una disminución del 24,2 % en relación al mismo periodo del 2022.

El valor de los insumos importados para edificaciones en el periodo de análisis fue de **US\$ 26,2 millones CIF**, lo que representó una disminución de 20,0 % respecto a octubre de 2022. En cuanto a obras civiles el valor de los insumos importados fue de **US\$ 9,7 millones CIF**, lo que significó una caída de 61,6 % comparado con el mismo mes de 2022, en el cual se registró un valor de US\$ 25,3 millones CIF.



## Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, octubre 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

### La producción de concreto en Bogotá registró 234,4 mil metros cúbicos

En el décimo mes del año, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **234,4** mil metros cúbicos (m<sup>3</sup>), lo que representó un incremento de 9,7 % en comparación con el mismo mes de 2022. De igual manera, el valor del año corrido ascendió 2.142,5 mil m<sup>3</sup>, y significó un aumento de 8,1 % respecto a lo registrado en el mismo periodo de 2022 (1.981,7 mil m<sup>3</sup>).

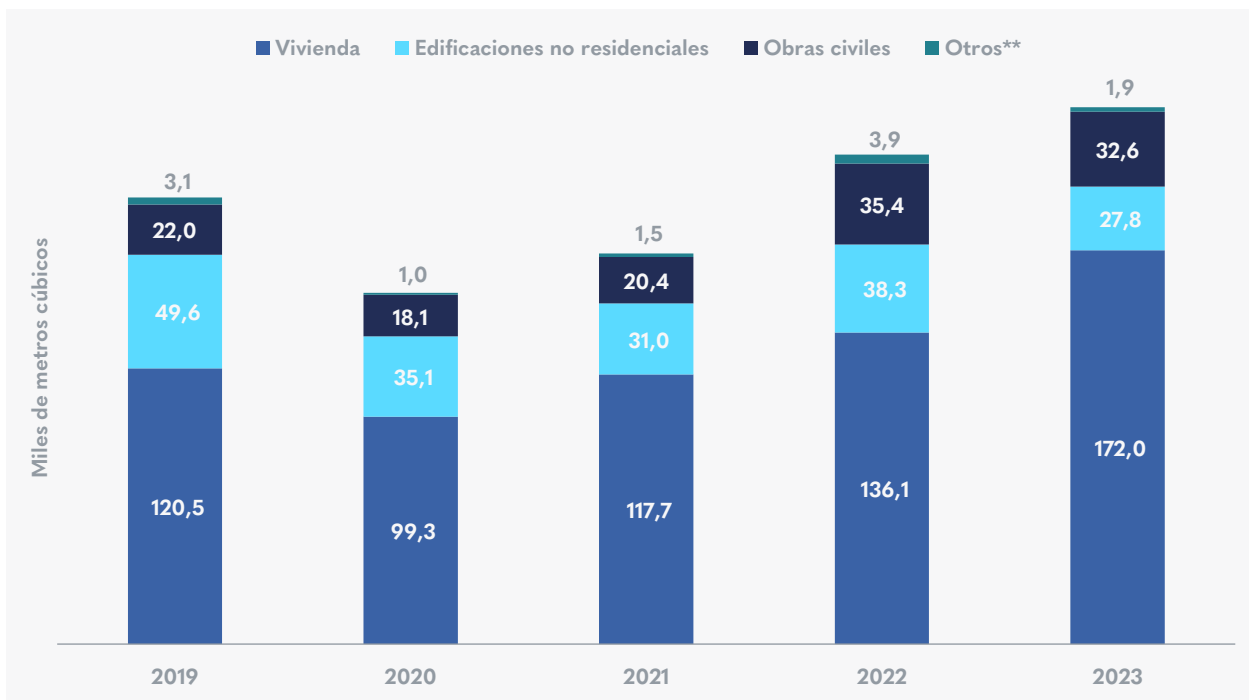
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **73,4 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 172,0 mil m<sup>3</sup>; y representó un crecimiento de **26,4 %** respecto a octubre de 2022.

La producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **11,9 %** del total, equivalente a 27,8 mil m<sup>3</sup> y una variación negativa anual de 27,5 %, esta se constituyó en la mayor variación registrada durante todo el año. Por otra parte, el concreto con destino a obras civiles representó el 13,9 % de la producción total de la ciudad, alcanzando los 32,6 mil m<sup>3</sup>, lo que significó una disminución de 7,7 % respecto al mismo periodo de 2022; y por último el 0,8 % correspondió a producción de concreto para el cual no fue posible identificar su destino.



## Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá\*

Miles de metros cúbicos, octubre 2019-2023



\* Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía

\*\* Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

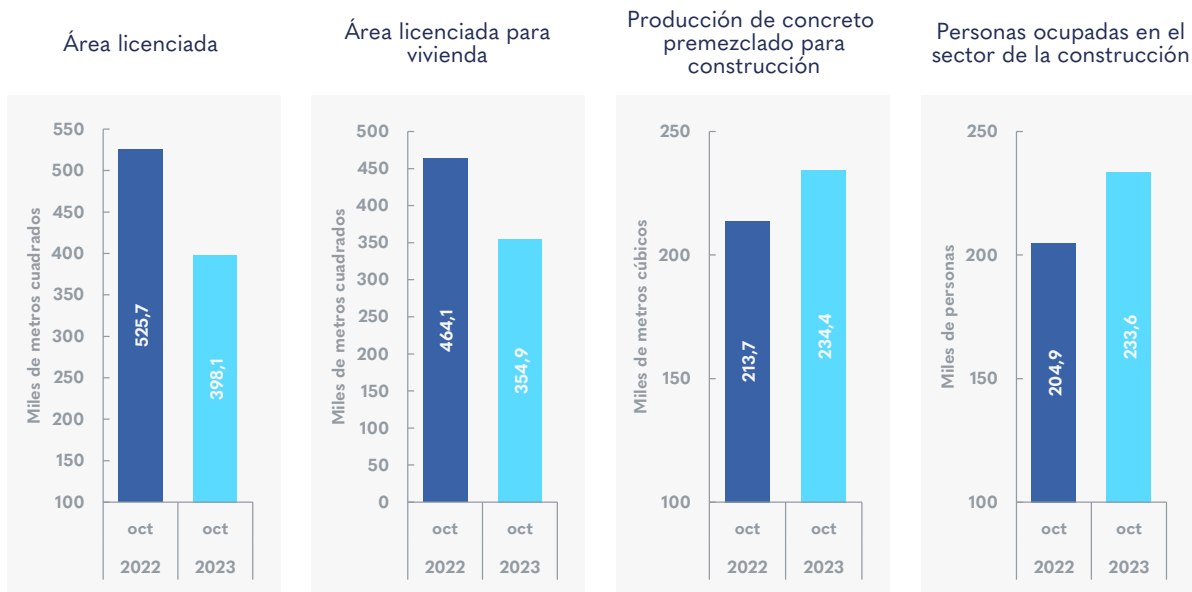
Por último, los despachos de cemento gris movilizaron **120,6 mil** toneladas métricas en el mes de análisis, y para el año corrido alcanzaron un valor de 1.124,6 mil toneladas métricas, esto significó un aumento de 2,1 %

respecto a la cantidad acumulada registrada de enero a octubre de 2022.



## PULSO DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ

octubre 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)