

12

DE DICIEMBRE

DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: septiembre 2024

No. 150

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En septiembre de 2024 aumentó el área licenciada con destino a vivienda no VIS en Bogotá



- Para el mes de septiembre de 2024, **aumentaron las importaciones** totales de la construcción en Bogotá.
- El área destinada a **vivienda** fue de 232,5 mil metros cuadrados (m²) para el mes de análisis.
- En septiembre, Bogotá **ocupó 219,3 mil personas** en el sector de la construcción.

1

En septiembre de 2024, las importaciones de insumos para la construcción crecieron **27,1 %**, pasando de US\$ 32,8 millones CIF en septiembre de 2023 a US\$ 41,7 millones CIF en septiembre de 2024. Este incremento se debió principalmente a los insumos para **edificaciones** que aumentaron en **64,4 %** y pasaron de US\$ 20,3 millones CIF en septiembre de 2023 a US\$ 33,4 millones CIF en septiembre de 2024. Por su parte, los insumos para **obras civiles** disminuyeron **33,5 %**, pasando de US\$ 12,5 millones a US\$ 8,3 millones.

En septiembre de 2024, el área total licenciada para construcción en Bogotá disminuyó **14,5 %**, pasando de **346,5 mil metros cuadrados (m²) a 296,2 mil m²** en comparación con el mismo mes del año anterior.

El destino de vivienda experimentó una reducción del **23,8 %** al pasar de 304,9 mil m² en septiembre de 2023 a **232,5 mil m²** en septiembre de 2024.

Este destino representó el 78,5 % del total del área licenciada en la ciudad. La caída de la vivienda fue impulsada por la **Vivienda de interés social (VIS)** la cual disminuyó en un **50,7 %**, pasando de 228,4 mil m² en septiembre de 2023 a **112,7 mil m²** en septiembre de 2024. La **vivienda no VIS** aumentó **56,6 %**, pasando de 76,5 mil m² en septiembre de 2023 a 119,8 mil m² en septiembre de 2024.

Durante el trimestre móvil julio-septiembre de 2024, el sector de la construcción registró una disminución de 14,0 % en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 255,2 mil personas en 2023 a **219,3 mil personas en 2024**. El empleo en el sector de la construcción representó **5,2 %** del empleo total de la ciudad.

Pulso de la construcción en Bogotá septiembre 2023-2024



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co