



04 DE JUNIO
DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: marzo 2024

No. **144**

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

El área licenciada en Bogotá en el primer trimestre de 2024 registró el menor valor de los últimos 20 años



- El área licenciada en Bogotá en marzo fue de **205,1 mil metros cuadrados (m²)** y alcanzó un acumulado de 647,8 mil m² en el primer trimestre de 2024.
- El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en Bogotá creció **10,0 %** en el trimestre móvil enero-marzo de 2024.
- El valor de los insumos importados para construcción registró **US\$ 38,1 millones CIF**.
- La producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales¹ disminuyó.

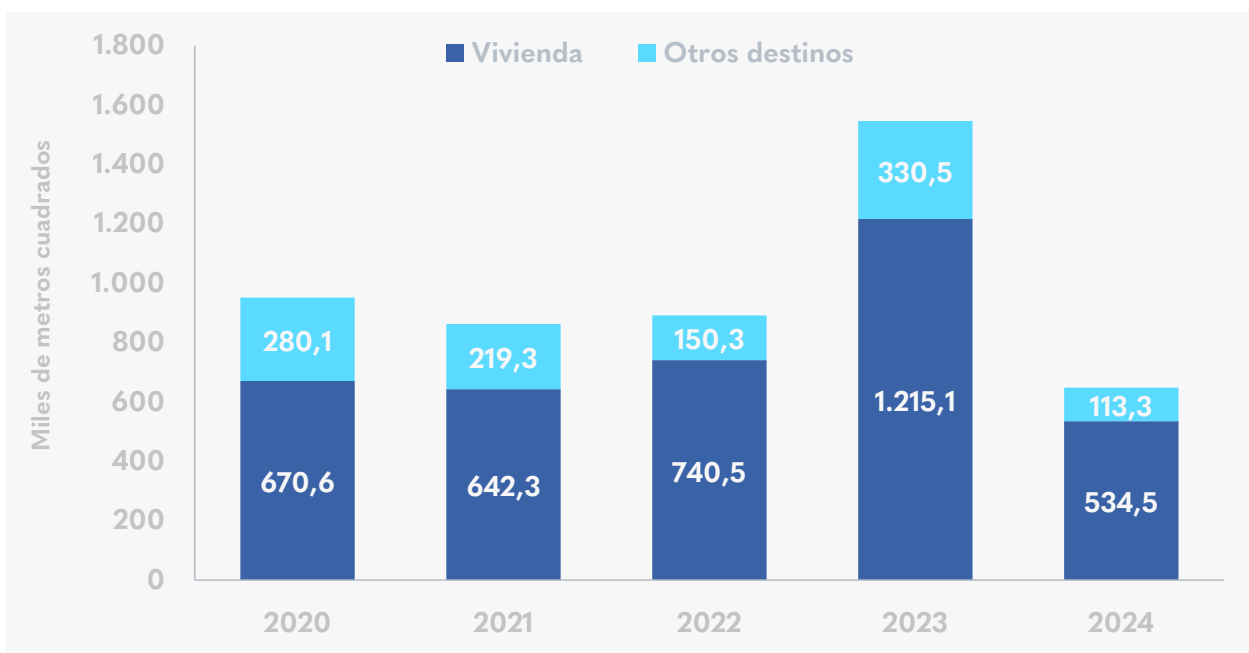
En el primer trimestre de 2024 se licenciaron 647,8 mil m² en Bogotá

El área total licenciada en Bogotá en marzo alcanzó **205,1 mil metros cuadrados (m²)** y registró una variación negativa de 31,1 % respecto al mismo mes de 2023 en el que se licenciaron 297,5 mil m². Bogotá fue el tercer dominio departamental que más contribuyó a la variación anual del país con -5,2 p.p. y se ubicó en -34,6 %.

El total de área licenciada en Bogotá entre **enero-marzo de 2024** fue **647,8 mil m²**, lo que representó el 17,6 % del total del país y una caída de 58,1 % respecto al mismo periodo de 2023. Esta cifra se constituyó en el **valor más bajo del primer trimestre del año**, desde que se cuenta con registros (2005).

1. Incluye: bodegas, edificaciones comerciales e industriales, oficinas, hoteles, administración pública, centros sociales y/o recreacionales, entre otros.

Área licenciada Bogotá Primer trimestre 2020-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

En cuanto a los destinos, la **vivienda** alcanzó en marzo un área licenciada de **176,6 mil m²**. Para **destinos no habitacionales** se licenciaron **28,5 mil m²**; de estos, los más representativos fueron: *comercio* con 12,5 mil m², *oficina* con 7,9 mil m² y 6,3 mil m² para *educación*.

Respecto al acumulado del trimestre enero-marzo de 2024, el destino *vivienda* alcanzó **534,5 mil m²** y una variación respecto al mismo periodo de 2023 de -56,0 %; y los *destinos no habitacionales* registraron **113,3 mil m²** y una variación de -65,7 %.

El 63,9 % del área licenciada para vivienda en marzo correspondió a no VIS

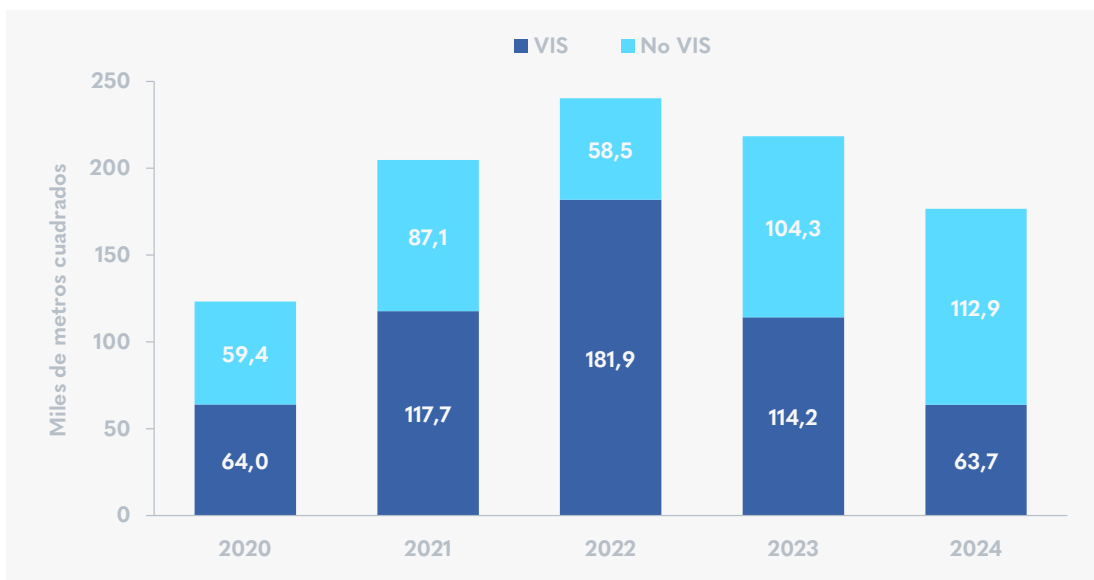
El área licenciada para vivienda en Bogotá en el tercer mes del año registró un total de **176,6 mil m²**, donde presentó una variación negativa de 19,1 % respecto a

marzo de 2023 y una reducción de 41,8 mil m². Del total de área licenciada para vivienda, el 36,1 % correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) y el 63,9 % a vivienda no VIS.

El área licenciada para **vivienda VIS** registró en el periodo de análisis **63,7 mil m²**, y una variación negativa de 44,2 % respecto a marzo de 2023. La vivienda **no VIS** alcanzó **112,9 mil m²**, y presentó un aumento de 8,3 % respecto al área licenciada para este destino en el mismo periodo de 2023.



Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá marzo 2020-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



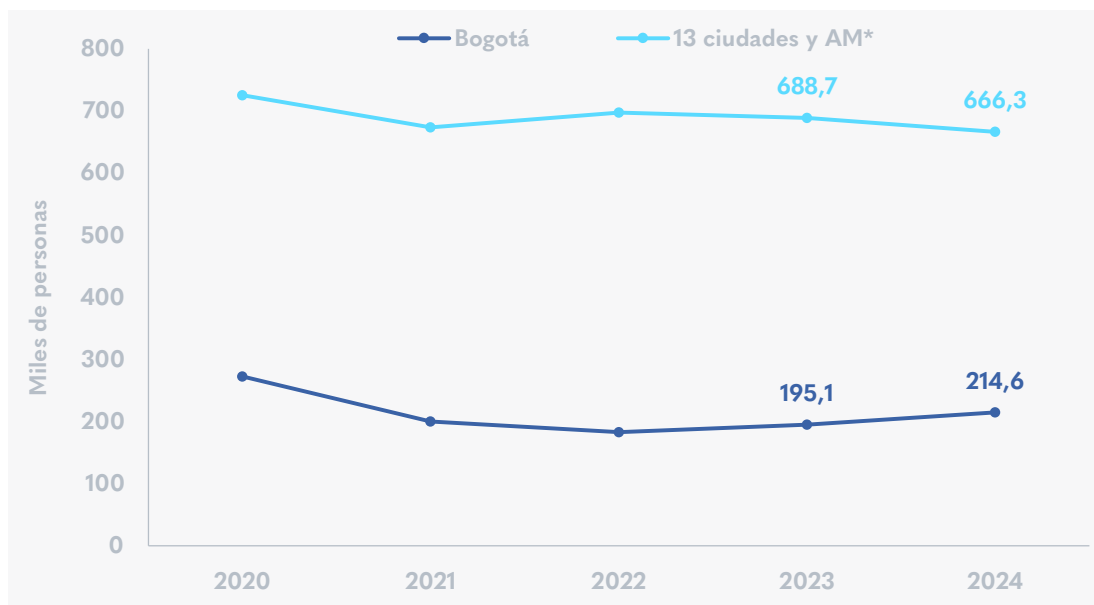
El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la capital incrementó 10,0 %

El total de empleados en el sector de la construcción en la capital representó el 5,2 % del total de ocupados en la ciudad con **214,6 mil personas** en el trimestre móvil enero-marzo de 2024. Esto significó un aumento de **10,0 %** y 19,5 mil personas más ocupadas en dicho sector

respecto al mismo trimestre del año anterior. En las trece principales ciudades y áreas metropolitanas se presentó una disminución de 3,2 % en el número de personas ocupadas en el sector de la construcción, al pasar de 688,7 mil personas a 666,3 mil personas en el periodo de análisis.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil enero-marzo, 2020-2024



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

En marzo, disminuyeron las importaciones de insumos para todos los destinos de construcción

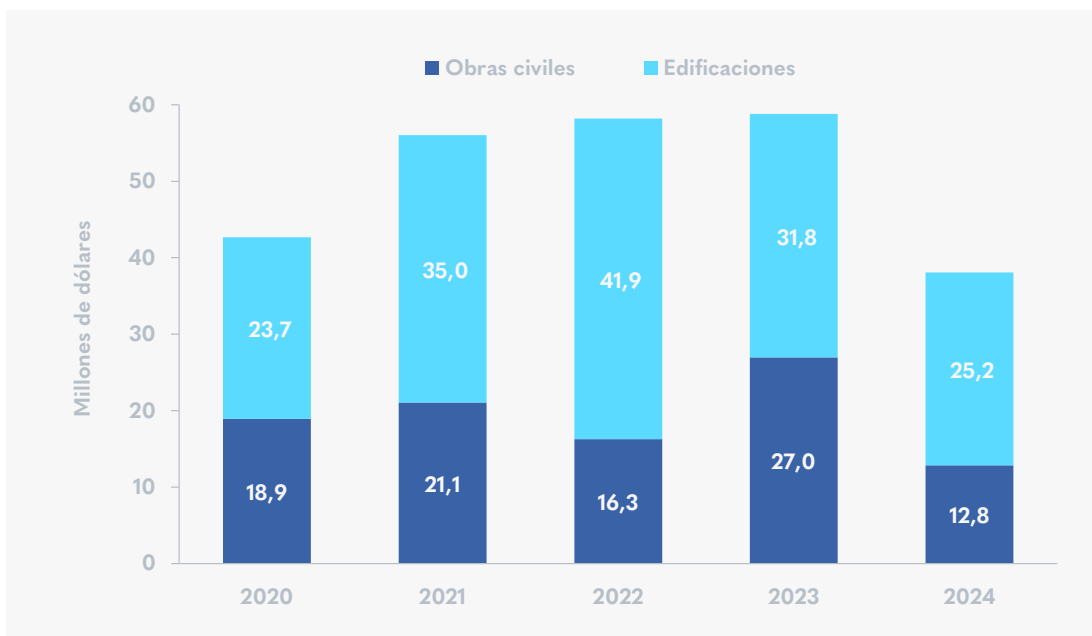
El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en marzo de 2024 fue de **US\$ 38,1 millones CIF**, esto significó una variación negativa de 35,3 % con respecto al mismo mes de 2023 cuando se registraron US\$ 58,8 millones CIF. Al cierre del primer trimestre, las importaciones con destino a la construcción alcanzaron un total de **US\$ 128,5 millones CIF** y una variación de año corrido de -29,2 %.

En el tercer mes del año, el destino obras civiles presentó una reducción de **52,4 %**, debido a que pasó de US\$ 27,0 millones CIF en 2023 a **US\$ 12,8 millones CIF** en marzo de 2024. Mientras que, el valor de los insumos importados para edificaciones en el periodo de análisis registró **US\$ 25,2 millones CIF**, esto representó una reducción de 20,8 % respecto a marzo de 2023.



Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, marzo 2020-2024



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

La producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales disminuyó

En marzo de 2024, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **202,2 mil metros cúbicos (m³)**, lo que representó una disminución de 8,0 % en comparación con el mismo mes de 2023.

El destino que más contribuyó a este resultado, fue *edificaciones no residenciales* que alcanzó 18,6 mil m³ y presentó una variación negativa de 51,3 %.

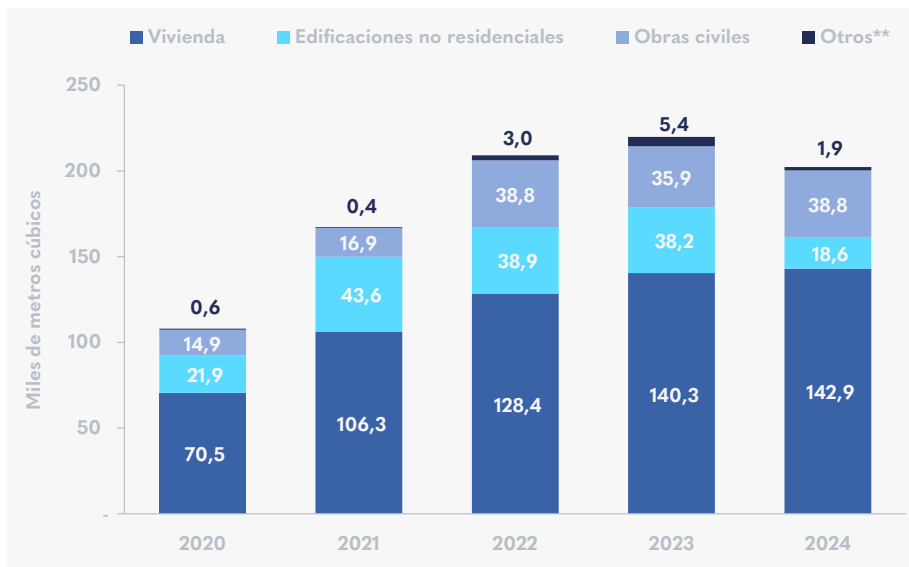
La producción de concreto premezclado con destino a *vivienda* participó con el **70,7 %** del total producido en la ciudad, con 142,9 mil m³; y un crecimiento de **1,9 %** respecto a marzo de 2023.

Para el destino *obras civiles*, que representó **19,2 %** del total de la ciudad, se registró un valor de 38,8 mil m³ de concreto premezclado, lo que significó un aumento de 8,1 % respecto al mismo periodo de 2023.

Los despachos de cemento gris registraron en marzo un valor de **101,2 toneladas métricas** y sumaron durante el primer trimestre de 2024, 300,9 toneladas métricas, esto significó una disminución de 4,1 % respecto al mismo trimestre de 2023.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, marzo 2020-2024



*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

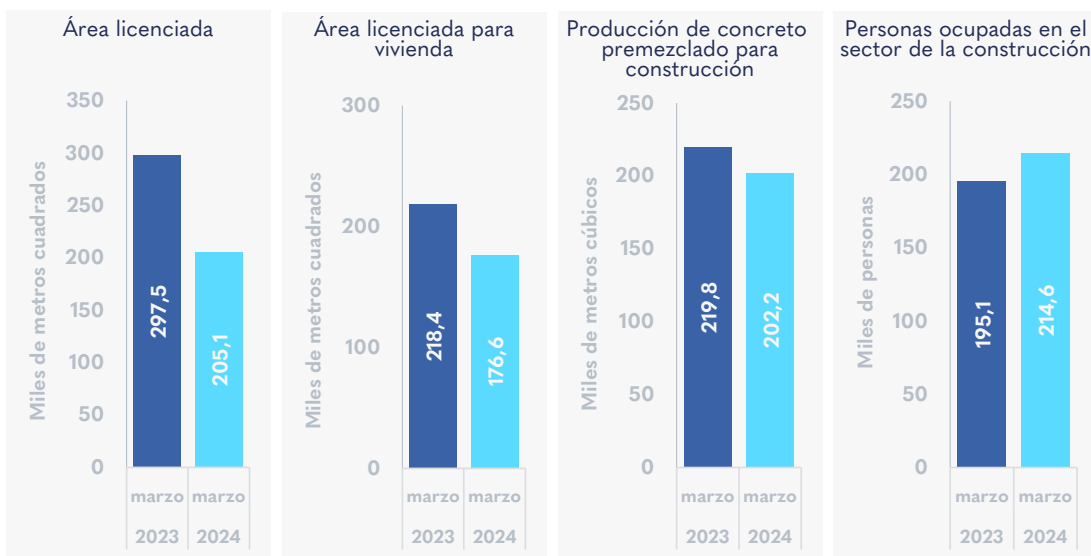
**Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



Pulso de la construcción en Bogotá

marzo 2023-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

Carlos Fernando Galán Pachón Alcalde Mayor de Bogotá, María del Pilar López Uribe Secretaria de Desarrollo Económico, María Fernanda Fuentes Tuta Subsecretaria de Desarrollo Económico, María Catalina Bejarano Soto Directora de Estudios de Desarrollo Económico, Pilar Torres Alvarado Subdirectora de Estudios Estratégicos, Yaneth Lucía Pinilla Beltrán Subdirectora de Información y Estadísticas.

PARA MÁS PUBLICACIONES INGRESE A: observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico