



Boletín Construcción

Periodo de análisis: agosto 2023

No. 137

Por: Vladimir Daza Acosta
Analista

8 DE NOVIEMBRE

DE 2023

En agosto de 2023 aumentó el área licenciada con destino a hospitales



- El área licenciada en Bogotá en agosto presentó una caída de **25,1 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En el trimestre móvil junio-agosto de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá fue **238,2 mil** personas.
- La producción de concreto premezclado en el año corrido a agosto aumentó en **7,2 %** respecto al mismo periodo de 2022.
- En agosto de 2023, las importaciones de insumos para el sector de la construcción registraron un valor de **US\$ 42,3** millones CIF.

En lo corrido del año, el área licenciada de construcción con destino a hospitales fue la de mayor crecimiento

En el octavo mes del año, Bogotá registró un área total licenciada de **560,1** mil metros cuadrados (m²) lo que significó una disminución de **25,1 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 748,0 mil m². Dicho descenso se atribuyó a las variaciones negativas del área licenciada con destino a vivienda, industria y administración pública. De igual manera, para el año

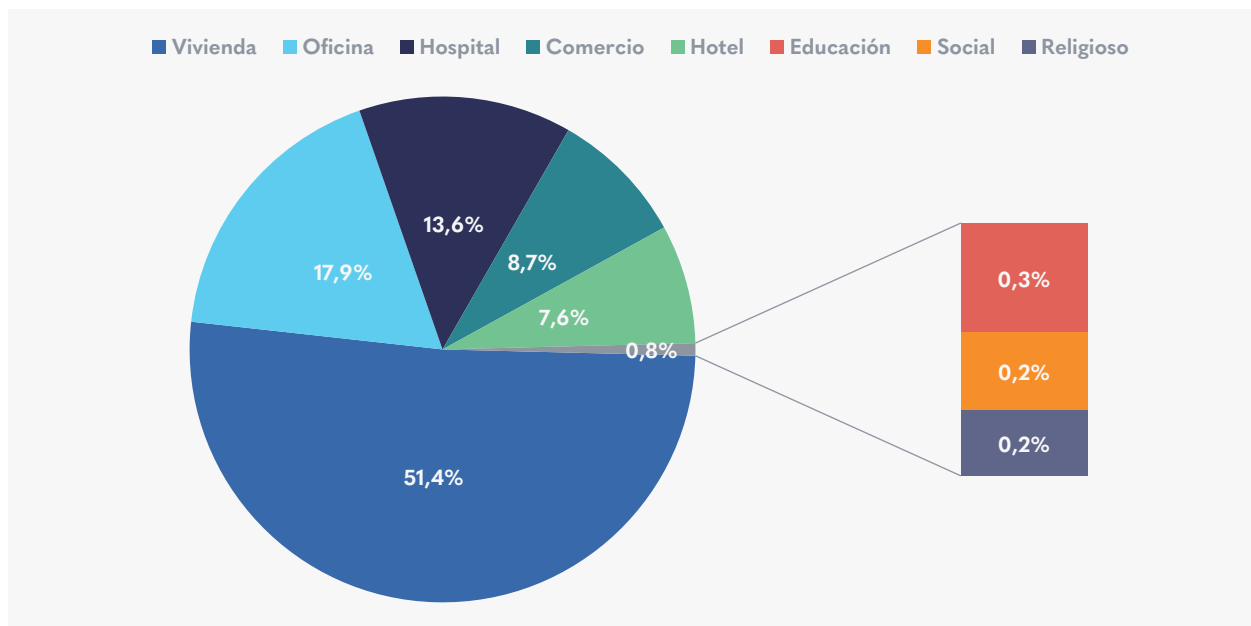
corrido, se presentó una caída de 18,8 % en área licenciada para construcción respecto a 2022, pasando de 3.619,5 mil m² a 2.938,9 mil m² en agosto de 2023.

Cuatro destinos concentraron el **91,4 %** del área licenciada total: en primer lugar la vivienda registró 287,3 mil m², representando el 51,4 % del total licenciado. En segundo lugar, el área licenciada con

destino a oficinas contribuyó con 100,3 mil m² equivalentes a 17,9 %; en tercer lugar se ubicaron las licencias con destino a hospitales con 76,3 mil m² (13,6 %), seguido

de comercio que aportó 48,6 mil m² (8,7 %) y por último el área con destino a hoteles reportó 42,6 mil m².

Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, agosto 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En contraste a bodegas, administración pública y educación, el área licenciada con destino a hospitales, sociales y hoteles presentó el mayor crecimiento en lo corrido del año al pasar de 106,1 mil m² en agosto de 2022 a 297,4 mil m² en el mismo mes de 2023, lo que representó un incremento de 180,3 %.

El área licenciada en agosto de 2023 para Vivienda de interés social continuó con menores registros que en agosto de 2022

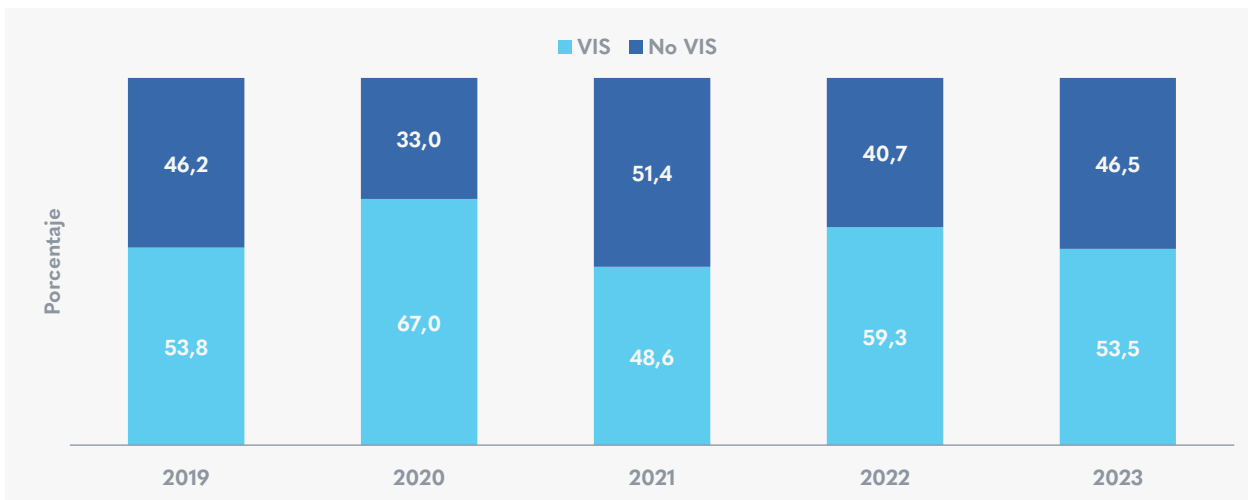
En agosto, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **287,3 mil m²**, lo que representó una disminución en 52,9 % respecto al mismo mes de 2022. En el año corrido del periodo enero-agosto de 2023, se presentó una variación negativa de 27,5 % respecto al mismo periodo de 2022, al pasar de 2.979,8 mil m² a 2.160,8 mil m².

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, **53,5 %** correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) con 153,6 mil m², y una variación negativa de 57,6 % respecto al mismo periodo de 2022.

Por otro lado, el área licenciada para vivienda no VIS disminuyó en 46,1 %, al pasar de 248,1 mil m² en agosto de 2022 a 133,7 mil m² en agosto de 2023. Este tipo de vivienda presentó una participación de **46,5 %** respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá en el periodo de análisis.



Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá agosto, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

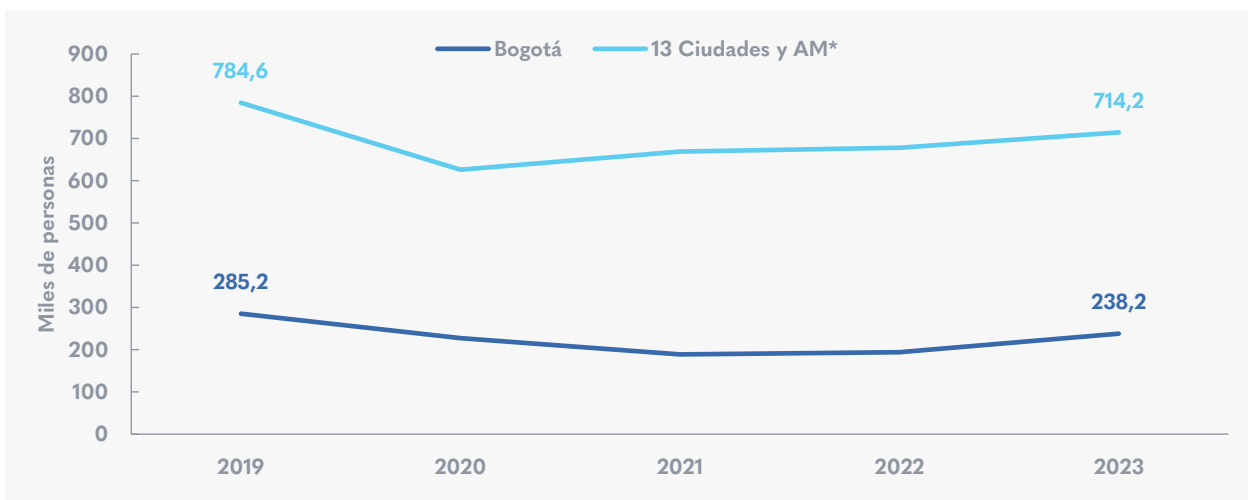


En el trimestre móvil junio-agosto de 2023, 44,0 mil personas adicionales se ocuparon en el sector de la construcción

238,2 mil personas ocupadas en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue de 33,3 % con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado.

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre móvil junio-agosto de 2023, aumentó **22,7 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 194,2 mil personas en 2022 a

Personal ocupado en el sector de la construcción Trimestre móvil junio-agosto 2019-2023



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

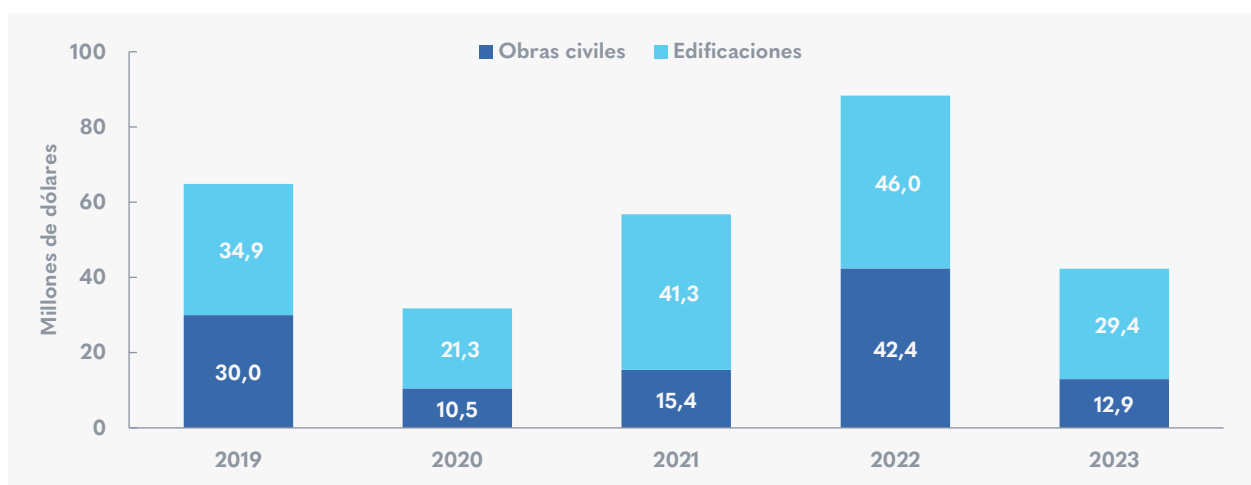
Las importaciones de insumos para el sector de la construcción registraron un valor de US\$ 42,3 millones CIF

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en agosto de 2023 fue de **US\$ 42,3 millones CIF**, disminuyendo en 52,6 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 89,3 millones CIF.

Para obras civiles, el valor de los insumos importados en el periodo de análisis fue de **US\$ 12,9 millones CIF** lo

que significó un descenso de 69,5 %, en comparación con agosto de 2022, y alcanzaron un valor acumulado en el año de US\$ 201,9 millones CIF. En el caso de las edificaciones, se registró una cifra de US\$ 29,4 millones CIF, lo que representó una disminución de 36,1 % respecto a agosto de 2022.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino
Millones de dólares CIF, agosto 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

La producción de concreto premezclado en Bogotá creció 7,2 % en el año corrido

En agosto de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **218,2** mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 9,0 % en comparación con agosto de 2022. De igual manera, el valor del año corrido ascendió 1.522,9 mil m³, lo que significó un incremento de 7,2 % respecto a lo registrado en el mismo periodo de 2022 (1.421,1 mil m³).

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **73,4 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió

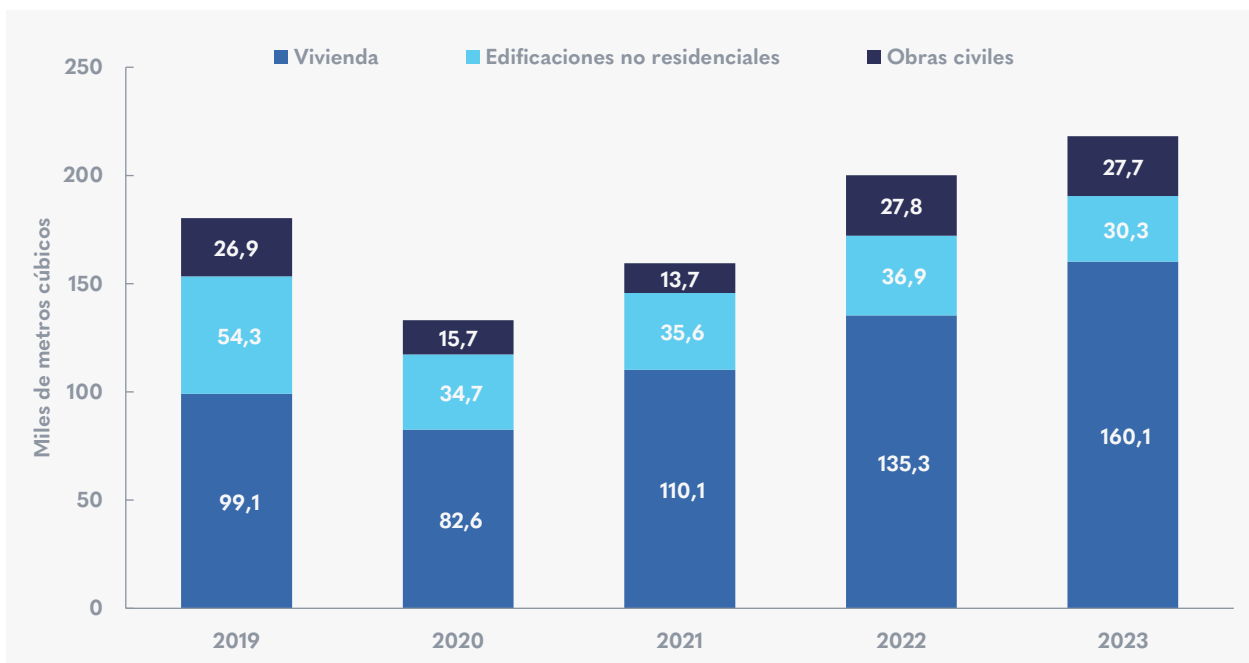
a 160,1 mil m³ y un crecimiento de **18,3 %** en comparación con el valor de agosto de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **13,9 %** del total, equivalente a 30,3 mil m³ y una variación negativa anual de 17,8 %. Finalmente, las obras civiles representaron el 12,7 % de la producción total, alcanzando los 27,7 mil m³, y una disminución de 0,5 % respecto al mismo periodo de 2022.



Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá¹

Miles de metros cúbicos, agosto 2019-2023



¹ Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

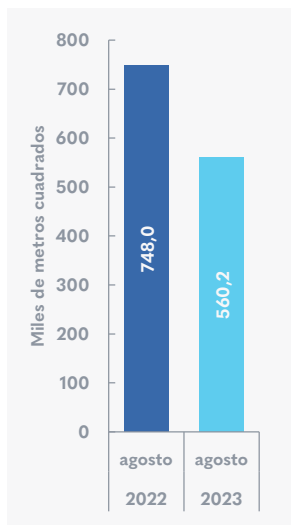
Por último, los despachos de cemento gris movilizaron 116,5 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó una disminución de 0,5 % respecto a agosto de 2022.



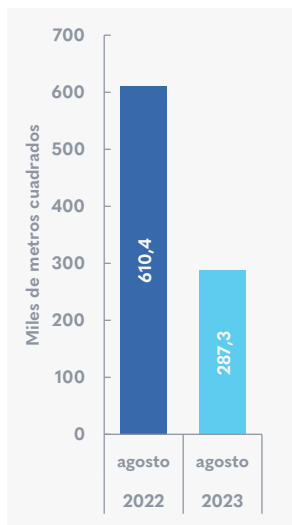
PULSO DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ

agosto 2022-2023

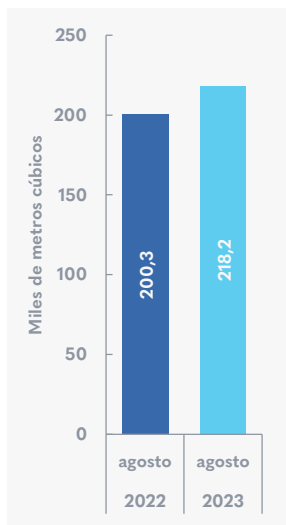
Área licenciada



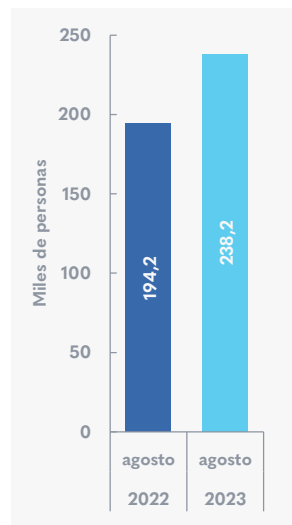
Área licenciada para vivienda



Producción de concreto premezclado para construcción



Personas ocupadas en el sector de la construcción



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co