



3 DE AGOSTO
DE 2023

Boletín Construcción

Periodo de análisis: mayo 2023

No. **134**

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

El área licenciada entre enero y mayo en Bogotá fue la mayor reportada en los últimos 5 años



- El área licenciada en Bogotá en lo corrido del año aumentó en **14,6 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En el trimestre móvil marzo-mayo de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá disminuyó **7,1 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En mayo de 2023, aumentó la producción de concreto premezclado en la ciudad respecto mayo de 2022.
- En el quinto mes de 2023, el valor del año corrido de las importaciones de insumos para obras civiles fue de **US\$ 158,5 millones CIF**.

A mayo de 2023, se ha licenciado un área total de construcción de 1.969,5 mil m²

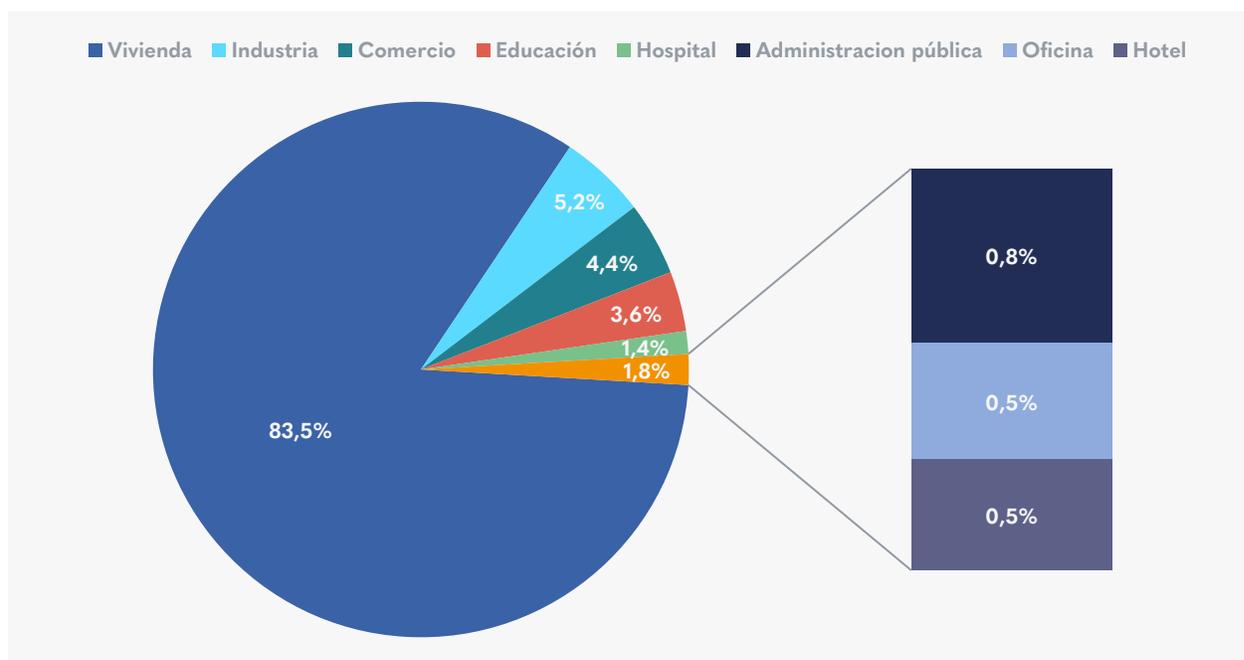
En mayo de 2023, en Bogotá fue licenciada un área total **208,7 mil metros cuadrados (m²)** lo que significó una disminución de **21,2 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 265,0 mil m². Dicho descenso se atribuyó a las variaciones negativas del área licenciada para hoteles, oficinas, hospitales y vivienda. En contraste,

para el año corrido, se presentó un incremento de 14,6 % en áreas licenciadas para construcción respecto a 2022, pasando de 1.719,1 mil m² a 1.969,5 mil m², esta cifra es la mayor reportada durante los últimos cinco años.

Cuatro destinos concentraron el **96,7 %** del área licenciada total: En primer lugar la vivienda registró 174,2 mil m², representando el 83,5 % del total licenciado. En segundo lugar, el área licenciada con destino a industria contribuyó con 10,9 mil m² equivalentes a 5,2 %;

en tercer lugar se ubicó comercio con 9,3 mil m² (4,4 %) y por último educación aportó 7,6 mil m² (3,6 %).

Participación del área licenciada en Bogotá según destino mayo 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En lo corrido del año aumentaron las áreas licenciadas para vivienda

En mayo, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **174,2 mil m²**, lo que representó una disminución en 20,1 % respecto al mismo mes de 2022. Sin embargo, en lo corrido del periodo enero-mayo de 2023, se presentó una variación positiva de 5,1 % respecto al mismo periodo de 2022, al pasar de 1491,1 mil m² a 1.566,7 mil m².

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, **62,6 %** correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) con 109,1 mil m², y una variación positiva de **67,0 %** respecto al mismo periodo de 2022.

Por otro lado, el área licenciada para vivienda no VIS disminuyó en 57,4 %, al pasar de 152,8 mil m² en mayo de 2022 a 65,1 mil m² en mayo de 2023. Este tipo de vivienda presentó una participación de **37,4 %** respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá en el periodo de análisis.



Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá mayo, 2019-2023



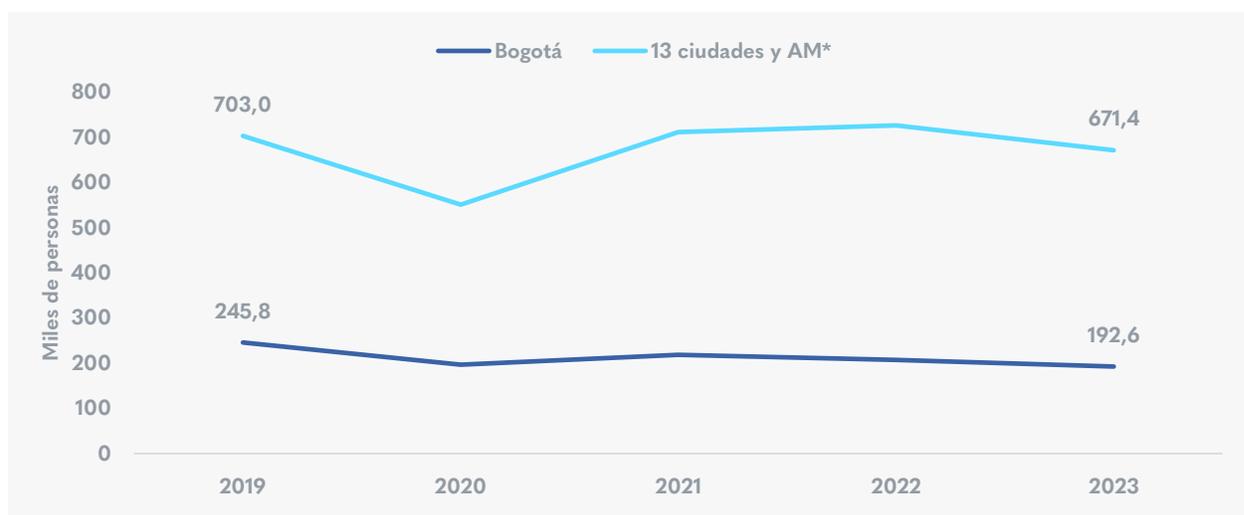
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En el trimestre móvil marzo-mayo 192,6 mil personas se ocuparon en el sector de la construcción

192,6 mil personas ocupadas en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue del 28,7 % con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado.

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción, en el trimestre móvil marzo-mayo de 2023, disminuyó **7,1 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 207,3 mil personas en 2022 a

Personal ocupado en el sector de la construcción Trimestre móvil marzo-mayo 2019-2023



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



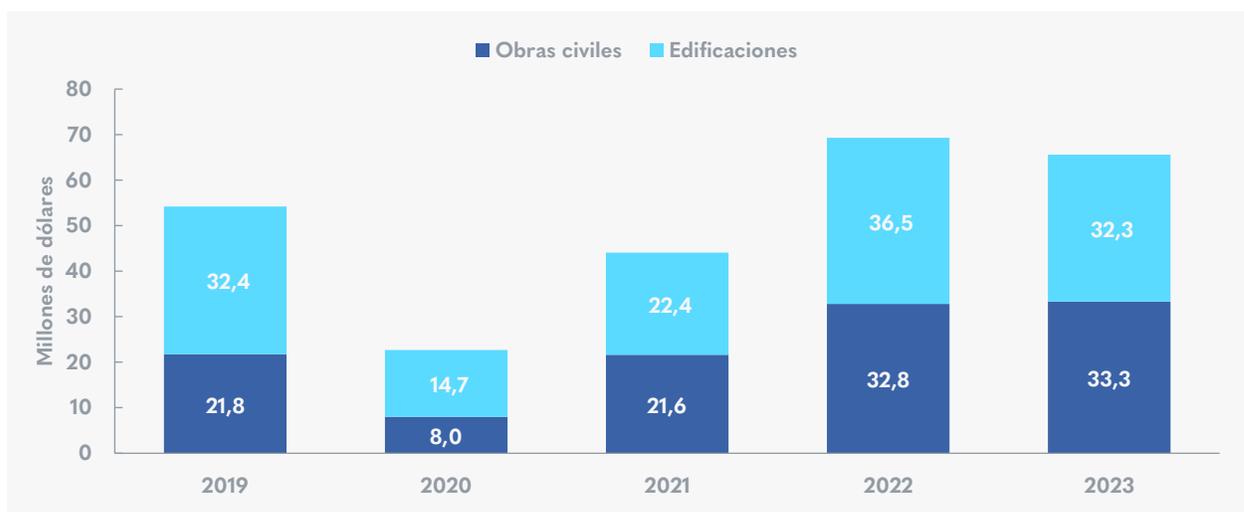
La importación de insumos para obras civiles siguió en crecimiento

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en mayo de 2023 fue de **US\$ 66,2 millones CIF**, disminuyendo 5,3 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 69,9 millones CIF.

Para obras civiles el valor de los insumos importados en el periodo de análisis fue de **US\$ 33,3 millones CIF**

lo que significó un incremento de 1,4 %, en comparación con mayo de 2022, y alcanzaron un valor acumulado en el año de **US\$ 158,5 millones CIF**. En el caso de las edificaciones, se registró una cifra de US\$ 32,3 millones CIF, lo que representó una disminución del 11,5 % respecto a mayo de 2022.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino Millones de dólares CIF, mayo 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

La producción de concreto premezclado en Bogotá tuvo una participación de 32,6 % respecto al total nacional

En mayo de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **195,4 mil metros cúbicos (m³)**, lo que representó un incremento de 9,5 % en comparación con mayo de 2022; siendo esta la mayor variación anual durante todo el año. Asimismo, su participación en el total nacional de producción fue del 32,6 %.

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **66,3 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió

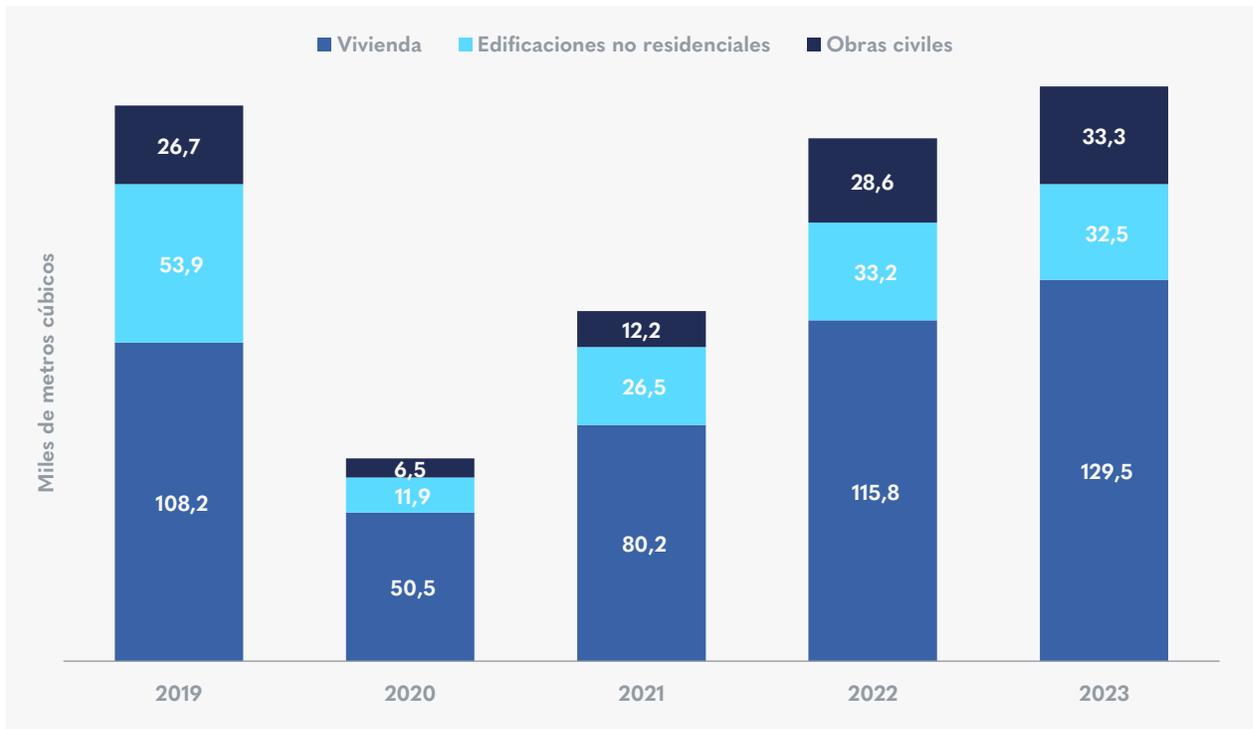
a 129,5 mil m³ y un crecimiento de **11,8 %** en comparación con el valor de mayo de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el 16,6 % del total, equivalente a 32,5 mil m³ y una variación negativa anual de 2,0 %. Por último, las obras civiles representaron el 17,0 % de la producción total, alcanzando los 33,3 mil m³, y un aumento de 16,4 %.



Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá¹

Miles de metros cúbicos, mayo 2019-2023



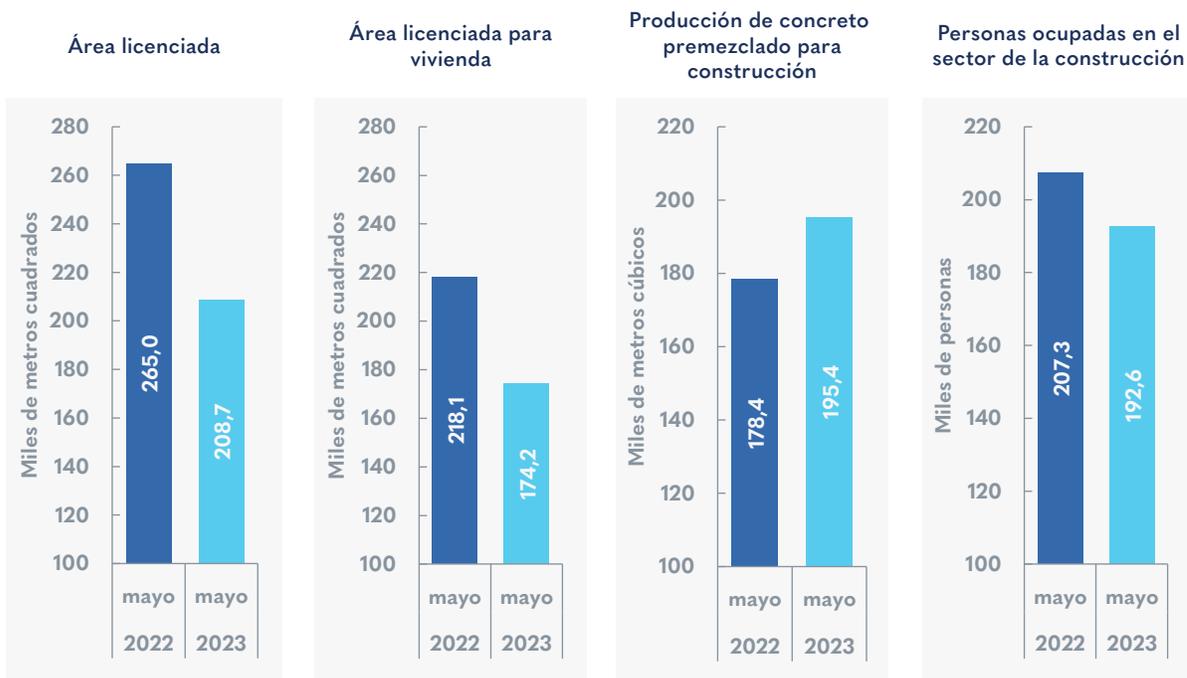
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 121,6 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó un aumento de 9,4 % respecto a mayo de 2022.



PULSO DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ

mayo 2022-2023



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co