

Ficha técnica de indicadores ODEB

Elementos descriptivos	Nombre del indicador	Índice de precios de la vivienda usada -IPVU
	Descripción	<p>El IPVU mide la evolución de los precios de la vivienda usada, tomando como fuente la información de créditos hipotecarios suministrada por las principales entidades financieras del país. El indicador permite realizar análisis como choques de oferta o presencia de burbujas inmobiliarias.</p> <p>Este índice se calcula tanto nominal como real tomando como año base 1990=100 y como deflactor el IPC agregado de las ciudades incluidas en el índice.</p>
	Unidad de medida	Índice
	Fórmula	<p>Se calcula utilizando una técnica econométrica que estima el incremento promedio de los precios, de una muestra representativa de viviendas que han sido transadas mínimo dos veces (la misma vivienda) dentro del período de estudio y las cuales mantienen el supuesto de calidad constante.</p> <p>Ver detalles de la metodología del cálculo realizado por el Banco de la República en el siguiente link: https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/METODOLOGIA_IPVU.pdf</p>
	VARIABLES del indicador	Ver detalles en Metodología de Cálculo
	Periodicidad	Trimestral
	Fuentes de información	Banco de la República- Índice de precios de la vivienda usada (IPVU)
	Clasificación del indicador	Indicador sectorial