

Ficha técnica de indicadores ODEB

Elementos descriptivos	Nombre del indicador	Área paralizada																
	Descripción	<p>Se refiere al área total de aquellas obras que al momento del censo no generan ningún tipo de actividad constructiva. Obra paralizada corresponde a uno de los estados de avance de obra establecidas por el DANE.</p> <p>La base de datos del Observatorio Distrital de Desarrollo Económico cuenta con información desde el primer trimestre del año 2001.</p> <p>Este indicador cuenta con tres tipos de desagregaciones: por destino, por cobertura geográfica y por estado.</p> <p>Desagregación por destino de la obra (12)</p> <table border="0"> <tr> <td>Edificaciones</td> <td>Oficinas</td> </tr> <tr> <td>Vivienda</td> <td>Comercio</td> </tr> <tr> <td>Apartamentos</td> <td>Bodegas</td> </tr> <tr> <td>Casas</td> <td>No comercializables</td> </tr> <tr> <td>Vivienda de Interés Prioritario –VIP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vivienda de Interés Social-VIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vivienda Diferente a VIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros usos</td> <td></td> </tr> </table> <p>Desagregación cobertura geográfica</p> <p>La información se encuentra desagregada por Bogotá, Bogotá – Soacha, por localidades y para 12 municipios de Cundinamarca (Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá).</p> <p>Desagregación por estado (3)</p> <p>La información se encuentra desagregada en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obras paralizadas nuevas: corresponde a las edificaciones que al momento del censo ingresan al grupo de paralizadas, bien sea que estuvieran activas en el censo anterior y paralizaron su actividad edificadora o son encontradas por primera vez. - Obras que continúan paralizadas: son todas aquellas edificaciones que en el censo anterior se encontraron paralizadas y que en el actual, continúan en el mismo estado. 	Edificaciones	Oficinas	Vivienda	Comercio	Apartamentos	Bodegas	Casas	No comercializables	Vivienda de Interés Prioritario –VIP		Vivienda de Interés Social-VIS		Vivienda Diferente a VIS		Otros usos	
	Edificaciones	Oficinas																
Vivienda	Comercio																	
Apartamentos	Bodegas																	
Casas	No comercializables																	
Vivienda de Interés Prioritario –VIP																		
Vivienda de Interés Social-VIS																		
Vivienda Diferente a VIS																		
Otros usos																		
Unidad de medida	Metros cuadrados																	

Fórmula	Sumatoria de área de las obras que se encuentran en estado paralizado.
VARIABLES DEL INDICADOR	Área paralizada
Periodicidad	Trimestral
Fuentes de información	DANE- Censo de Edificaciones (CEED)
Clasificación del indicador	Indicador sectorial