

Ficha técnica de indicadores ODEB

Elementos descriptivos	Nombre del indicador	Área causada										
	Descripción	<p>Se refiere al avance de la fase constructiva a una unidad comparable con el área total construida: en metros cuadrados. El área causada es un indicador que refleja la dinámica de construcción, puesto que contabiliza en cada período lo efectivamente realizado en la obra.</p> <p>La base de datos del Observatorio Distrital de Desarrollo Económico cuenta con información desde el primer trimestre del año 2000. Este indicador cuenta con 3 tipos de desagregaciones: por destino, por cobertura geográfica y por estrato.</p> <p>Desagregación por destino de la obra (10)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Apartamentos</td> <td>Educación</td> </tr> <tr> <td>Casas</td> <td>Hoteles</td> </tr> <tr> <td>Oficinas</td> <td>Hospitales</td> </tr> <tr> <td>Comercio</td> <td>Administración pública</td> </tr> <tr> <td>Bodegas</td> <td>Otros</td> </tr> </table> <p>Desagregación cobertura geográfica (1) La información se encuentra solo disponible para Bogotá.</p> <p>Desagregación por estratos (6) La información se encuentra disponible por los distintos estratos (1 a 6).</p>	Apartamentos	Educación	Casas	Hoteles	Oficinas	Hospitales	Comercio	Administración pública	Bodegas	Otros
	Apartamentos	Educación										
	Casas	Hoteles										
	Oficinas	Hospitales										
	Comercio	Administración pública										
	Bodegas	Otros										
	Unidad de medida	Metros cuadrados										
Fórmula	<p>Para la estimación del área causada de una obra se suman los porcentajes del avance de cada subcapítulo traducido a metros cuadrados, esto es, se multiplica el diferencial de avance (avance período actual menos avance período anterior), el coeficiente de incidencia correspondiente y el área total construida y se suman los resultados de estas multiplicaciones.¹ (Este cálculo es realizado por el DANE)</p>											
Variables del indicador	Porcentaje de avance de subcapítulos constructivos Coeficiente de eficiencia Área total construida											
Periodicidad	Trimestral											
Fuentes de información	DANE- Censo de Edificaciones (CEED)											
Clasificación del indicador	Indicador sectorial											