

Ficha técnica de indicadores ODEB

Elementos descriptivos	Nombre del indicador	Área en proceso de construcción																
	Descripción	<p>Se refiere al área total de aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo. Obra en proceso de construcción corresponde a uno de los tres estados de avance de obra establecidas por el DANE.</p> <p>La base de datos del Observatorio Distrital de Desarrollo Económico cuenta con información desde el primer trimestre del año 2001.</p> <p>Este indicador cuenta con tres tipos de desagregaciones: por destino, por cobertura geográfica y por estado del proceso de construcción.</p> <p>Desagregación por destino de la obra (12)</p> <table border="0"> <tr> <td>Edificaciones</td> <td>Oficinas</td> </tr> <tr> <td>Vivienda</td> <td>Comercio</td> </tr> <tr> <td>Apartamentos</td> <td>Bodegas</td> </tr> <tr> <td>Casas</td> <td>No comercializables</td> </tr> <tr> <td>Vivienda de Interés Prioritario –VIP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vivienda de Interés Social-VIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vivienda Diferente a VIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros usos</td> <td></td> </tr> </table> <p>Desagregación cobertura geográfica</p> <p>La información se encuentra desagregada por Bogotá, Bogotá – Soacha, por localidades y para 12 municipios de Cundinamarca (Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá).</p> <p>Desagregación por estado del proceso de construcción (3)</p> <p>La información se encuentra desagregada en los siguientes estados¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obras nuevas: Aquellas que iniciaron actividad constructora durante el periodo intercensal. - Obras que continúan en proceso: Aquellas que en el censo anterior se encontraban en proceso constructivo y que en el actual censo continúan en el mismo estado. - Obras que reinician actividad: Aquellas obras con estado paralizadas en el censo anterior, que presentan nuevamente actividad constructora para el censo actual. 	Edificaciones	Oficinas	Vivienda	Comercio	Apartamentos	Bodegas	Casas	No comercializables	Vivienda de Interés Prioritario –VIP		Vivienda de Interés Social-VIS		Vivienda Diferente a VIS		Otros usos	
	Edificaciones	Oficinas																
	Vivienda	Comercio																
Apartamentos	Bodegas																	
Casas	No comercializables																	
Vivienda de Interés Prioritario –VIP																		
Vivienda de Interés Social-VIS																		
Vivienda Diferente a VIS																		
Otros usos																		
Unidad de medida	Metros cuadrados																	
Fórmula	Sumatoria del área de las obras en proceso de construcción.																	

Variables del indicador	Área en proceso de construcción
Periodicidad	Trimestral
Fuentes de información	DANE- Censo de Edificaciones (CEED)
Clasificación del indicador	Indicador sectorial