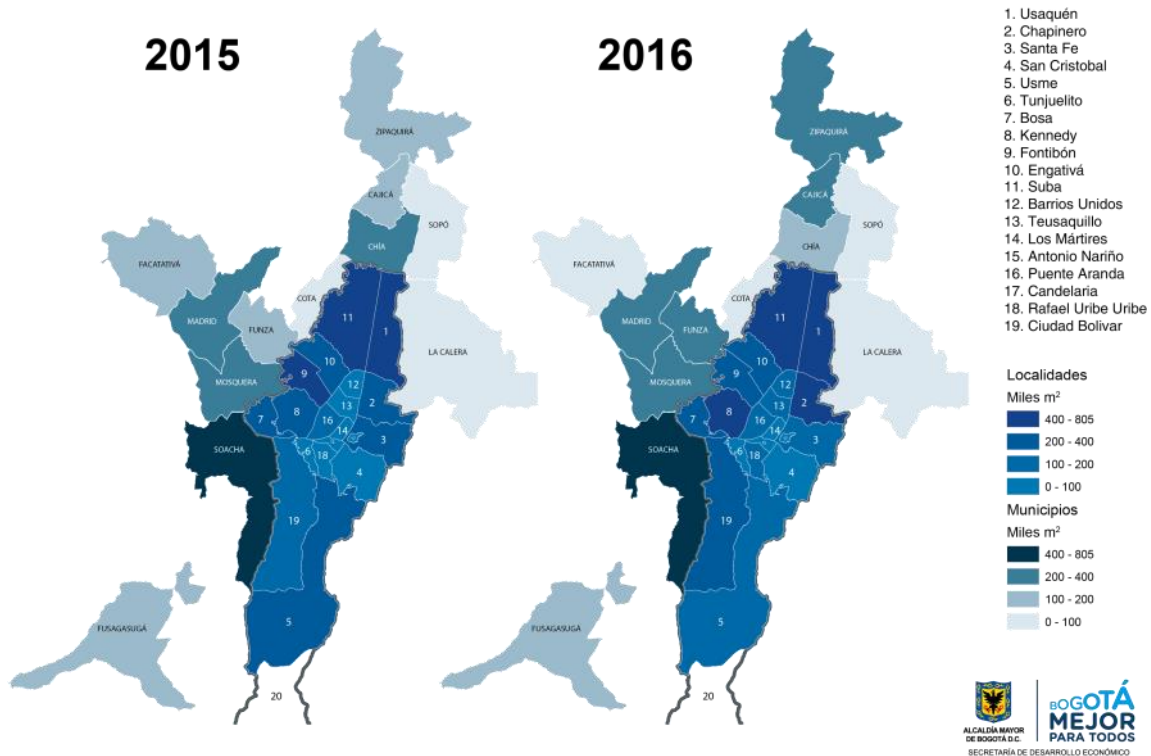




Usaquén incrementó en 298.968 m² área en proceso de construcción.

Gráfica 1. Área nueva en proceso de construcción.
Total localidades y municipios aledaños a Bogotá, 2015-2016

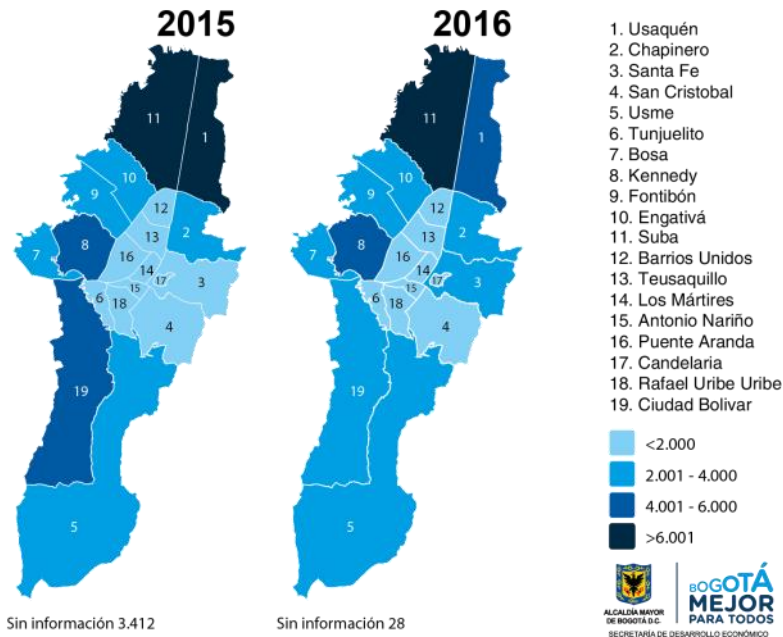


Fuente: DANE. Cálculos ODEB.

En Bogotá, el área nueva en proceso de construcción creció 4,8%, explicado por el comportamiento de las localidades de Usaquén y Kennedy. La primera localidad, pasó de 505.439m² a 804.407m², incrementándose en 298.968 m². Esto, explicado por el crecimiento en otros destinos diferentes a vivienda, que pasó de 146.808 m² a 454.820 m² en donde lo que más jalonó fue Oficinas que pasó de 55.467m² a 189.103m², y otros, que pasaron de 1.678 m² a 151.959 m², explicado por los proyectos Usaquén Plaza, Flormorado Plaza, Access Centro Empresarial, Flormorado Empresarial entre otros. En Kennedy, pasaron de 271.942 m² a 540.467m², explicado por el aumento del Destino Comercio, que pasó de 4.833 m² a 184.357m², atribuido al inicio de obras del centro comercial El Edén.

Respecto a los municipios aledaños a Bogotá, los mayores incrementos en área nueva en proceso total, de acuerdo a la investigación del DANE se dieron en Zipaquirá y Funza. En el primer municipio, el incremento fue de 101.856 m², explicado por el aumento de 72.076 m² en vivienda, correspondientes principalmente a apartamentos no VIS, pasando de 124.536m² en 2015 a 195.416m² en 2016. El segundo municipio tuvo un incremento de 63.799 m², explicado por el aumento del área nueva en proceso, en otros usos diferentes de vivienda. Principalmente el destino bodegas, pasó de 1.284 m² en 2015 a 153.192m² en 2016, por proyectos como los parques industriales Galicia y Santa Lucía, entre otros, crecimiento contrarrestado por la disminución en área nueva en proceso de vivienda, de 83.318 m² al pasar de 119.801m² en 2015 a 36.483m² en 2016.

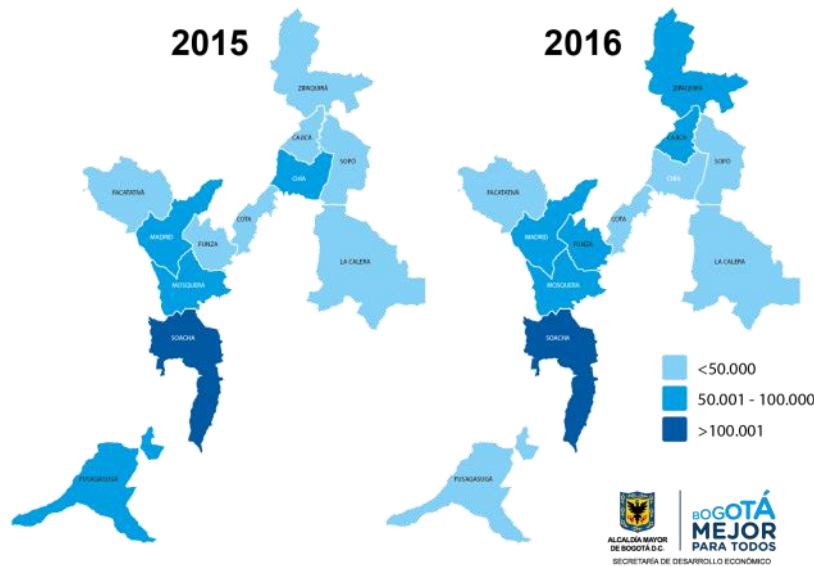
Gráfica 2. Unidades de vivienda en proceso de construcción Bogotá, localidades 2015 - 2016



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

Respecto a unidades de vivienda en proceso, en la ciudad hubo una disminución de 14,8% en 2016, equivalentes a 7.435 viviendas menos, pasando de 50.167 en 2015 a 42.732 en 2016. Usaquén y Ciudad Bolívar son las localidades con las mayores disminuciones; la primera localidad pasó de 8.405 viviendas en 2015 a 5.679 en 2016, explicado por la disminución en viviendas No VIS que pasaron de 8.390 a 5.670 unidades en 2016. Esto, obedece a pocos proyectos habitacionales en este segmento de Bogotá. En Ciudad Bolívar, disminuyó en 1.997 viviendas, explicado por la reducción de la vivienda de interés social VIS que pasó de 2.710 unidades en 2015 a 1.332 en 2016, debido a menores proyectos de VIS en esta localidad; se destacan las unidades en proceso de VIP que pasaron de 176 a 474 viviendas.

Gráfica 3. Unidades de vivienda en proceso de construcción. Municipios vecinos a Bogotá, 2015 - 2016



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

En cuanto a unidades de vivienda en proceso en los municipios aledaños a la ciudad, está disminuyó 0,6%. Sin embargo, se destacan los municipios de Zipaquirá que tuvo un aumento de 1.268 viviendas, principalmente en el segmento no VIS, que pasó de 1.334 en 2015 a 2.453 en 2016, siendo el proyecto más destacado la ciudadela la Arboleda y en Cajicá donde las viviendas aumentaron en 489 unidades, explicado por no VIS, debido a los proyectos Los Girasoles, Huertas de Cajicá, El Rocío Condominio, Canarias, entre otros.