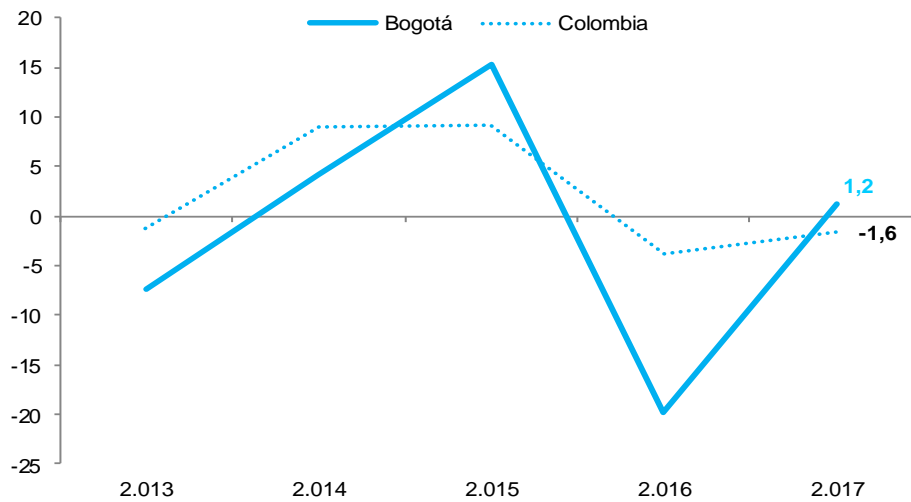




## En enero de 2017 el sector de la construcción ocupó 2.633 personas más que en 2016.

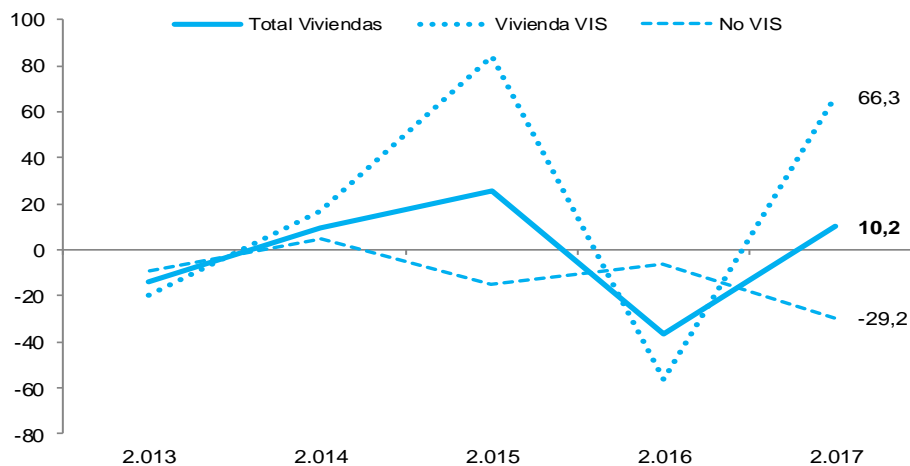
Gráfica 1. Personas ocupadas en el sector de la construcción, Bogotá y Colombia. Variaciones, trimestre móvil noviembre-enero 2013-2017.



Fuente: DANE

En el mes de enero de 2017 el empleo del sector de la construcción en Bogotá, creció 1,2% al pasar de 224.387 personas ocupadas en enero de 2016 a 227.020, cifra positiva que contrasta con el comportamiento negativo del indicador a nivel nacional de -1,6% el cual pasó de 1.433.384 personas a 1.410.698 en este periodo.

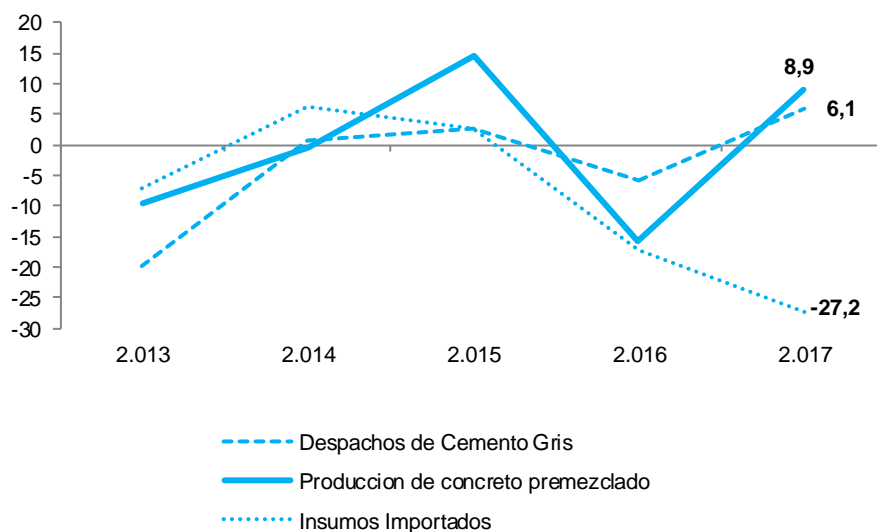
Gráfica 2. Ventas de vivienda en Bogotá. Variación mensual enero 2013-2017.



Fuente: La Galería Inmobiliaria

En Bogotá, la venta de vivienda en la ciudad creció 10,2%, explicado principalmente por el comportamiento de la vivienda de interés social VIS, con una contribución de 6,4 puntos porcentuales, mientras que la No VIS aportó 3,8 p.p.. En enero se vendieron 1.257 unidades VIS de las cuales 355 son de Interés Prioritario (VIP) y 902 corresponden al segmento de precios entre 50 y 100 millones de pesos y 760 unidades de No VIS.

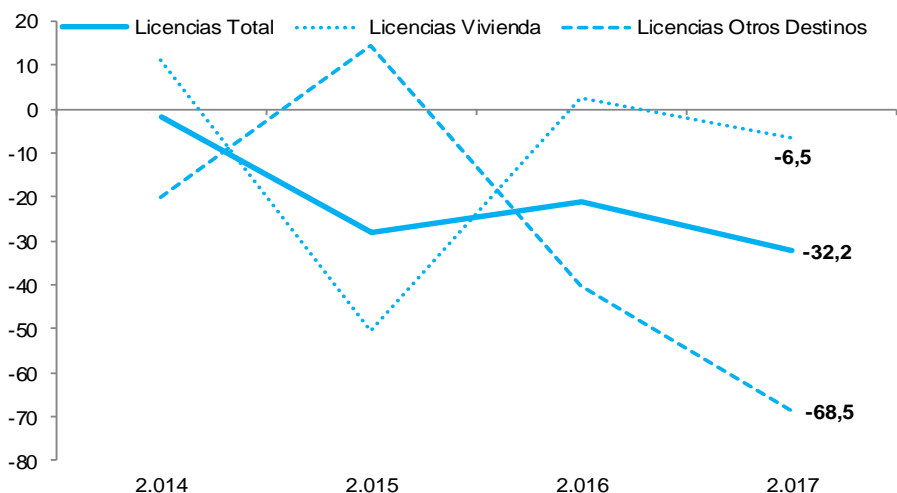
Gráfica 3. Indicadores de la construcción. Variaciones anuales enero (2013-2017)



Fuente: DANE

Los despachos de cemento gris en Bogotá aumentaron 6,1% al pasar de 105.575 toneladas métricas a **111.994** en enero de 2017; la producción de concreto fue positiva en 8,9% esta pasó de 191.031 m<sup>3</sup> a **208.115 m<sup>3</sup>**, explicado por la demanda de concreto para vivienda que aportó 4,3 p.p. a la variación, seguido de concreto para edificaciones no residenciales que colocó 4 p.p., concreto para obras civiles y otros 0,6 p.p. En cuanto a materiales de construcción importados estos disminuyeron 27,2% al pasar de 50,7 millones de dólares en enero de 2016 a 36,9 explicado por las disminuciones en los insumos para edificaciones en 20,8% y de obras civiles en 35,8%.

Gráfica 4. Área licenciada para vivienda y otros destinos en Bogotá. Variación anual enero 2014-2017.



En enero se licenciaron 224.069 m<sup>2</sup> en Bogotá, disminuyendo 32,2% explicado por la reducción en los destinos: vivienda que contribuye con -26 p.p. a la variación y otros destinos (incluye industria, oficinas, bodega, comercio, hotel, educación, salud, etc.) con -6,2p.p. En edificaciones residenciales se explica por la variación negativa de No VIS en 55,1% que pasó de 159.995 m<sup>2</sup> en enero de 2016 a 71.836 m<sup>2</sup> para el 2017.

Fuente: DANE