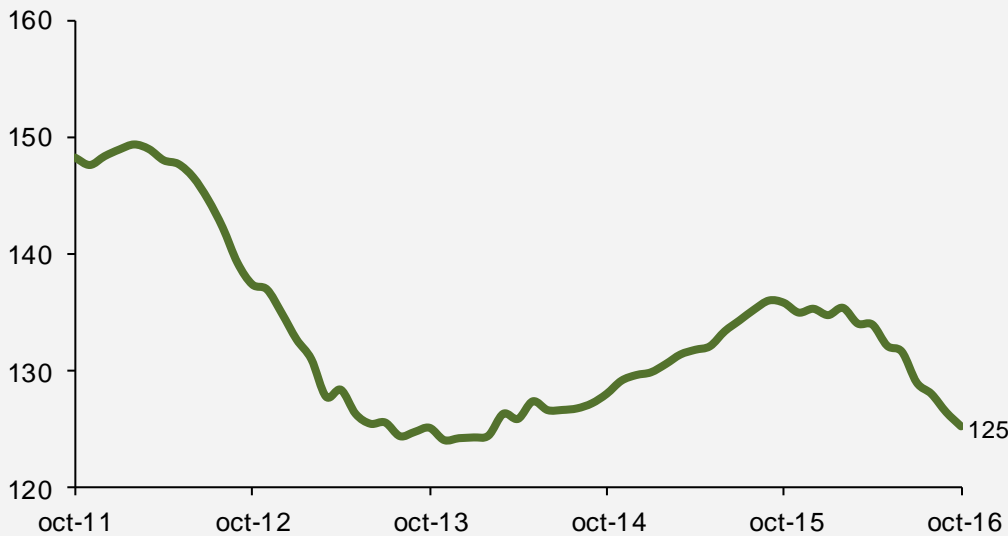




## Ventas de vivienda en Bogotá repuntan 18,4% en octubre

Despachos de cemento gris en Bogotá. Miles de toneladas métricas. Octubre. 2011-2016.



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

### No olvide:

- Insumos importados para construcción en Bogotá se contrajeron 30,6% en octubre.
- Ventas de vivienda VIS en la capital durante el mes de octubre aumentaron 58,5% respecto a 2015.
- Índice de costos de construcción de vivienda en Bogotá se ubicó en 2,58% año corrido a octubre.
- Despachos de cemento gris en la capital del país cayeron 10% comparado con 2015.

De acuerdo con los datos arrojados por el DANE, la producción de concreto premezclado para la ciudad bajó 10% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 254.475 metros cúbicos en 2015 a 229.101 metros cúbicos en 2016. Dicho retroceso fue originado por la contracción de -3% en edificaciones y -7,7% en vivienda.

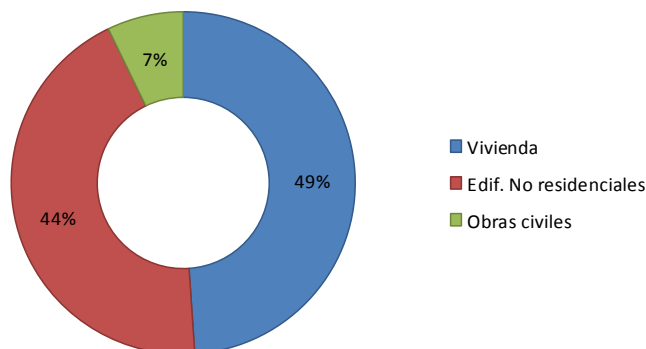
Uno de los puntos negativos en la construcción durante el décimo mes del año, se refiere a insumos importados para la construcción en Bogotá, los cuales cayeron 30,6%, situación que ocurre impulsada principalmente por el desplome en las importaciones de insumos para obras civiles, que por su parte presentaron una reducción de 59,9% comparado con 2015.

En lo que respecta al empleo en el sector de la construcción en Bogotá, las variaciones no fueron muy significativas, puesto que comparado con el mismo periodo de 2015 las personas ocupadas en construcción solo variaron 0,7%, pasando de 223.000 personas en 2015 a 225.000 personas en 2016.

En cuanto a las ventas de vivienda al interior de la ciudad se siguen presentando comportamientos favorables durante el año en curso especialmente en lo que corresponde a las viviendas de interés social (VIS), las cuales durante el mes de análisis crecieron 58,5% comparado con el comportamiento registrado el año anterior, pasando de 850 viviendas en octubre de 2015 a 1.347 viviendas en 2016. Este crecimiento surge impulsado por las ventas de proyectos como Campo Verde en la localidad de Bosa y por el crecimiento prolongado en la oferta de vivienda dentro de la capital que en el mes estudiado aumentó 9,4%.

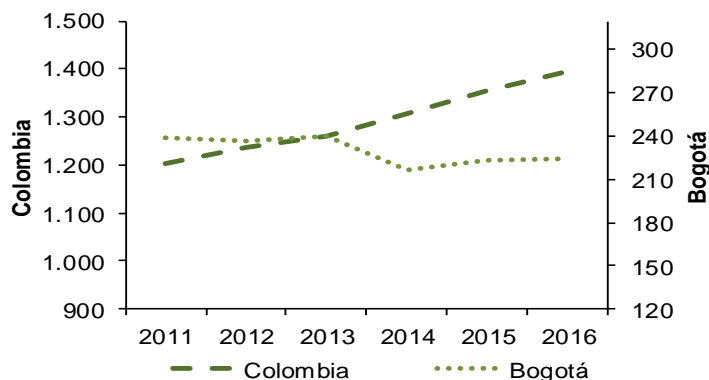
En cuanto al índice de precios al consumidor (IPC) para el sector de la construcción, se concluye que en los últimos doce meses este se ubica en 6,41%, 0,56 puntos porcentuales (p.p.) por encima del presentado para el mismo periodo de 2015. Contraria resulta la situación que presenta el índice de costo de construcción para vivienda (ICCV), el cual es de 2,90% para los últimos doce meses, 1,8 p.p. menos que en 2015.

**Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá. Porcentaje. Octubre de 2016.**



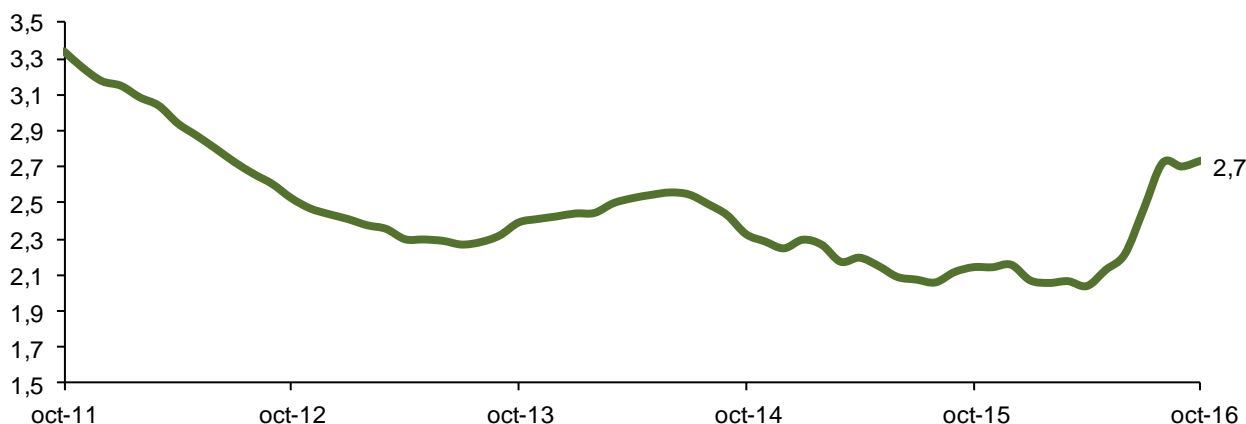
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Total de personal ocupado en el sector construcción Colombia y Bogotá. Miles de personas. Agosto-octubre. 2011-2016.**



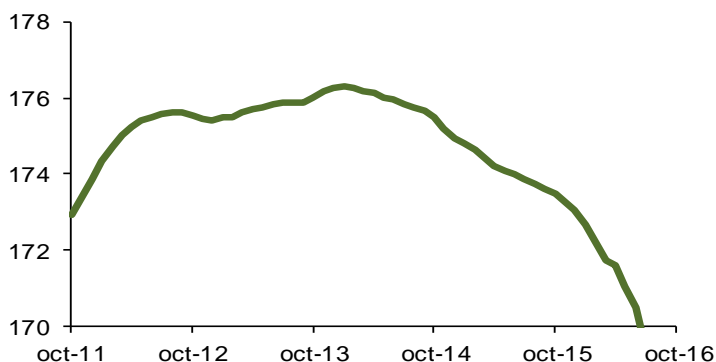
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Ventas de viviendas en Bogotá. Miles de viviendas. Promedio móvil doce meses 2011-2016.**



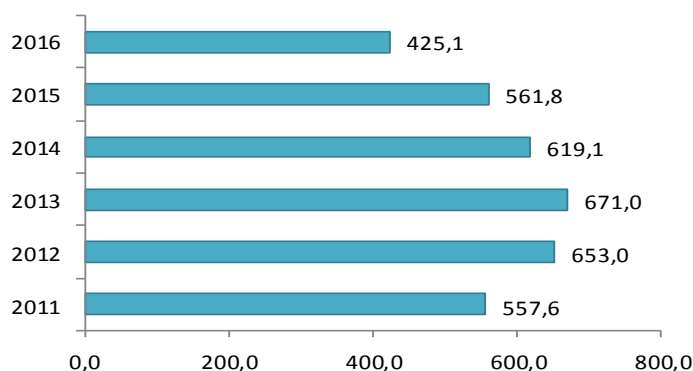
Fuente: La Galería Inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

**Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) en Bogotá. Números índices. Promedio móvil doce meses octubre 2011-2016.**



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Insumos para la construcción importados hacia Bogotá. Millones de dólares. Promedio móvil doce meses octubre 2011 - 2016.**



Fuente: LEGISCOMEX. Cálculos del ODEB.