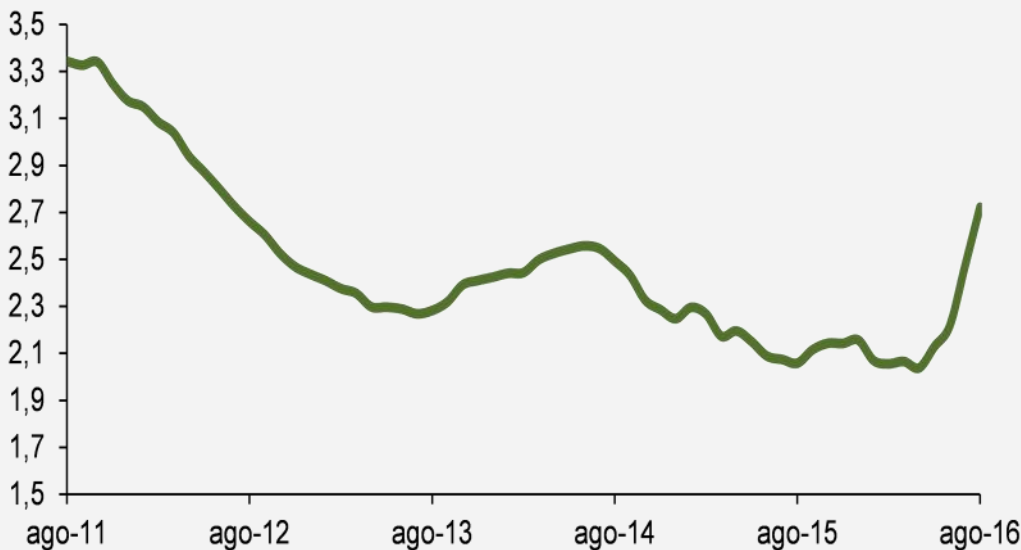




Ventas de vivienda se incrementaron 152% en agosto

Ventas de vivienda en Bogotá. Miles de viviendas. Promedio móvil 12 meses. 2011 – 2016



Fuente: Galería Inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

No olvide:

- El área licenciada para vivienda y otros destinos en Bogotá se incrementó en 51,4% durante el mes de agosto, respecto al mismo mes de 2015.
- El empleo en el sector de la construcción aumentó 4,9% en el trimestre móvil junio-agosto de 2016, en relación al mismo periodo del año anterior.
- La producción industrial de concreto premezclado año corrido a agosto de 2016 para la capital presentó una reducción de 14,5%.

De acuerdo a los datos arrojados por el DANE para agosto, los despachos de cemento gris en la capital se redujeron 8,3%, respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 141.100 toneladas métricas a 129.400 toneladas métricas. Caso similar sucedió con la producción de concreto premezclado para la construcción en Bogotá, el cual año corrido a agosto de 2016 presentó una contracción de 14,5%, generado principalmente por la disminución de 11,8% y 8,9% en la producción de este material para vivienda y edificaciones no residenciales, respectivamente.

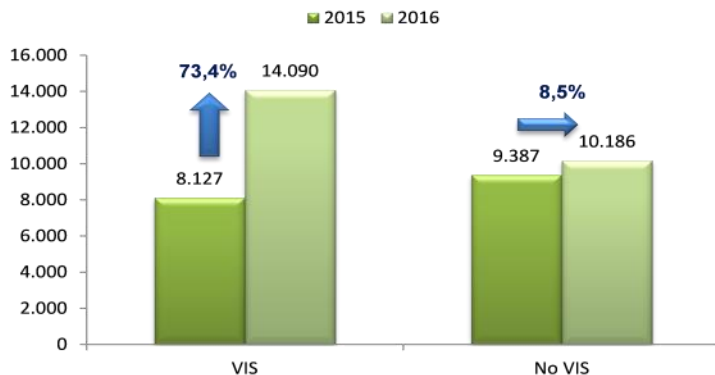
Asimismo, los insumos importados para la construcción presentaron saldos negativos durante el octavo mes del año, pasando de 54,3 millones de dólares en 2015 a 45,3 millones de dólares en 2016 como resultado, de la caída del 35,8% en la importación de insumos para construcción de obras civiles, que por su parte pasó de 24,9 millones de dólares a 16 millones de dólares en agosto de 2016.

En cuanto a la generación de empleo dentro del sector

de la construcción durante el trimestre móvil junio-agosto, el número de personas ocupadas pasó de 238.000 en 2015 a 249.000 en 2016, presentando un incremento porcentual de 4,9%, situación que es alentadora si se tiene en cuenta que en meses anteriores este saldo presentaba variaciones negativas.

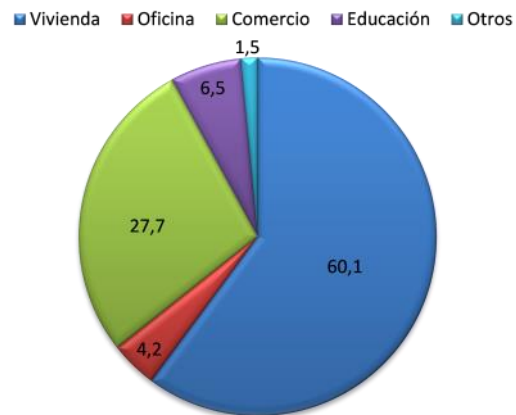
Otros datos relevantes del mes de agosto le conciernen a las ventas de vivienda en Bogotá, las cuales se incrementaron en 151,8% respecto a 2015, lo anterior, influenciado por las ventas de viviendas de interés social (VIS) que aumentaron 454,6% a causa de las ventas del proyecto Campo Verde en la localidad de Bosa, el cual ofertó entre julio y agosto del año en curso 6.129 viviendas de interés social para familias con ingresos de 1 y 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Durante el mes de agosto, el total de área licenciada para construcción se incrementó en 51,4% respecto al mismo mes de 2015, impulsado por el aumento en áreas licenciadas para viviendas (29,3%) y comercio (221,2%) en la ciudad.

Ventas de viviendas en Bogotá. Miles de viviendas. año corrido a agosto de 2016.



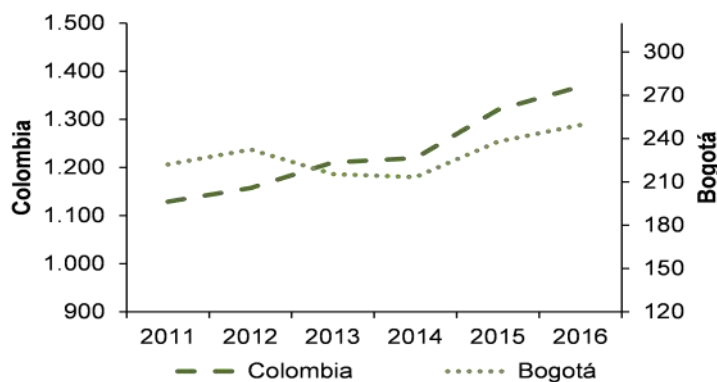
Fuente: La Galería inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

Participación en área total licenciada según destino en Bogotá. Porcentaje. agosto 2016.



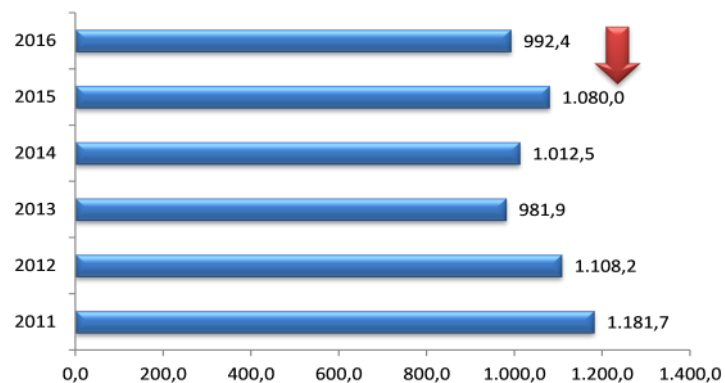
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

Total de personal ocupado en el sector de la construcción en Colombia y Bogotá. miles de personas. Junio-agosto 2011-2016.



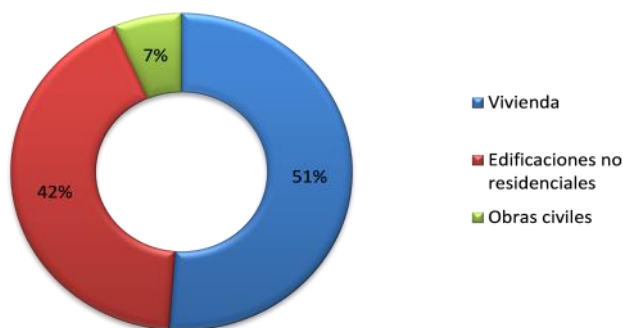
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

Despachos de cemento gris en Bogotá. año corrido a agosto. miles de toneladas métricas.



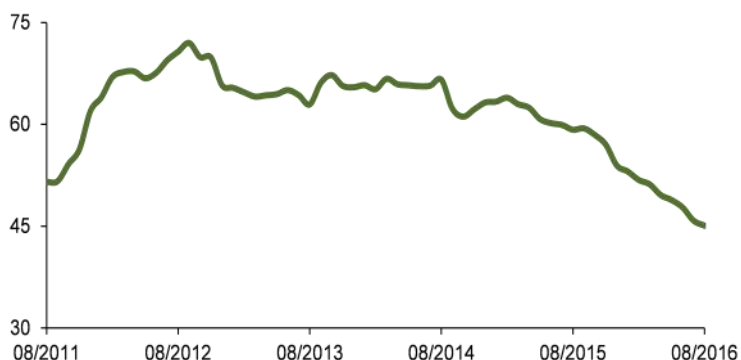
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

Participación en la producción de concreto premezclado según destino en Bogotá. Porcentaje. Agosto de 2016.



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

Insumos de la construcción importados hacia Bogotá. millones de dólares. promedio móvil 12 meses 2011 - 2016.



Fuente: LEGISCOMEX. Cálculos del ODEB.