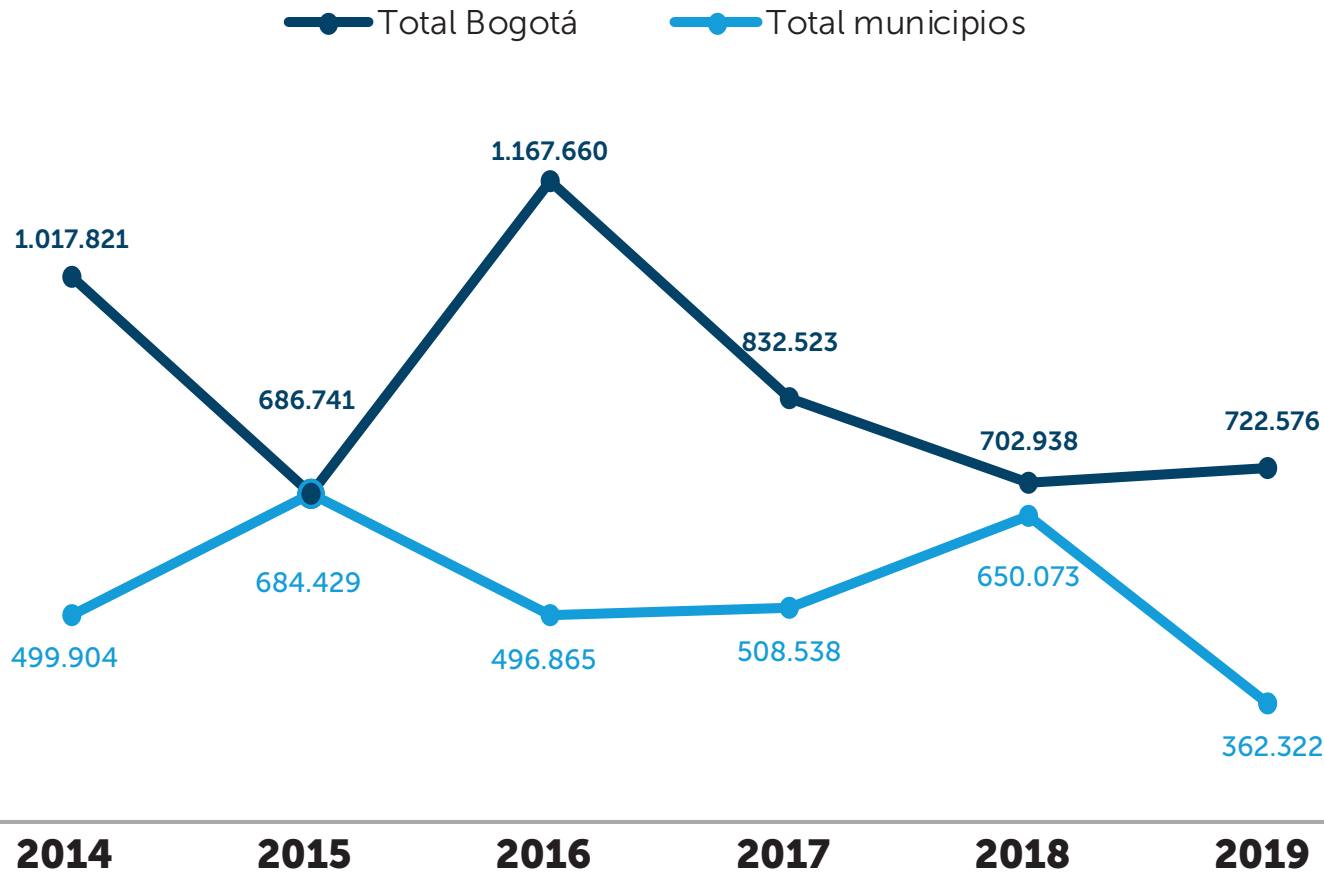




Área de inicia proceso de construcción, total edificaciones, Bogotá y municipios aledaños, IV trimestre 2014-2019



Fuente: DANE

Aumentó 8,7% el área en proceso de construcción para el último trimestre de 2019

Según las cifras reportadas por el DANE con corte a diciembre de 2019, el área en proceso de construcción en los municipios aledaños a la capital registró una variación positiva de 8,7%, cifra que responde al buen comportamiento en el área destinada para vivienda, que aumentó 10,5% y del área para destinos diferentes de vivienda, que creció 3,9%. Para Bogotá, se observó una reducción de -8% con respecto al mismo periodo de 2018 en este indicador.

Al cierre del año 2019 el municipio de Funza reportó el mayor aumento en el área en proceso de construcción con una variación de 53,2% respecto al año anterior, debido al aumento del área destinada para usos diferentes de vivienda en 81,9%, específicamente en el área para bodegas que aumentó 55,9% y del área para edificaciones de comercio que registró un aumento con respecto al 2018 de 18,6%.

Los municipios de Madrid, Soacha y Chía, aportan el mayor número de metros cuadrados (m²) en proceso de construcción (1.224.000 m²), con variaciones positivas para el periodo de estudio de 32%, 5% y 6,8% respectivamente.

El área en proceso de construcción en Bogotá con corte a diciembre de 2019, registra por cuarto año consecutivo variaciones negativas (2016- 2019), presentando las siguientes disminuciones: 523 mil m² en 2019; 678 mil m² en 2018; 164 mil m² en 2017; y 459 mil metros cuadrados en 2016.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usaquén, Chapinero y Suba, las cuales suman 2,5 millones de m², que representan el 42% del área total en proceso de construcción de la ciudad. Sin embargo, las tres localidades presentaron para el periodo de estudio variaciones negativas de -4%, -21,6% y -4,7% respectivamente.

Según las cifras reportadas por el DANE, Tunjuelito es la localidad con mayor variación positiva en el área en proceso de construcción con 89,8%, pasando de 29 mil m² a 55 mil m² seguida por los Mártires con 55,3% y Fontibón con 34,7%. En el caso de Tunjuelito esta variación obedece al aumento en el área en proceso de construcción para destinos diferentes de vivienda de 107,2%, aumentando 20 mil m², y al crecimiento en el apartado de vivienda que presentó un aumento de 59%. En el caso de los Mártires, responde a un aumento significativo en destinos no residenciales de 425,5%, y no de vivienda que registró una caída de 5,9%.

En lo referente al área nueva en proceso constructivo, Bogotá presentó en el periodo de estudio un aumento de 2,8%, debido al comportamiento positivo en el área con destino a edificaciones diferentes de vivienda que creció 58,4%, donde se destacan las localidades de Chapinero (600,4%), los Mártires (559,2%) y Barrios Unidos (171%).

Por su parte los municipios aledaños a Bogotá presentaron una disminución en el área que inició proceso de construcción de -44,3%, lo que significa 288 mil m² menos con respecto al área registrada con corte a diciembre de 2018 (650 m²). Este comportamiento debido a la reducción de -54,2% en el área para vivienda y de -8,9% en otros destinos.

Madrid presentó la mayor reducción con -92,1%, al pasar de 196 mil m² que iniciaron proceso de construcción a 15 mil m², seguido de Sopó con -87,3% y Facatativá con -83,6%.

En el periodo de estudio, el comportamiento del área para vivienda que inició proceso de construcción fue negativo, registrando en Bogotá una reducción de -10,8% y en el total de los municipios aledaños a la capital se contrajo -54,2%. Situación que obedece a la reducción en la categoría de vivienda no VIS, la cual en Bogotá se redujo -18,7%, resaltando la localidad de Antonio Nariño con variación negativa de -93,6%. Por su parte, en los municipios esta categoría disminuyó -63,4%, con el municipio de Soacha con la mayor variación negativa, -95%.

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Álvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico