



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE  
DESARROLLO ECONÓMICO**



**Boletín Construcción Regional**

10 de julio de 2018

No. 13

**Bosa, la localidad con mayor crecimiento de construcción en el cuarto trimestre de 2017**

En el cuarto trimestre de 2017 la localidad de Bosa registró el mayor crecimiento en área en proceso de construcción de Bogotá con un aumento de 81,2% frente al mismo trimestre de 2016. Esta situación se presenta por el incremento de 173,2% en el área de vivienda, la cual pasó de 111.428 m<sup>2</sup> a 304.438 m<sup>2</sup> en el periodo de análisis.

Así mismo, el aumento del área en proceso de construcción de viviendas tipo VIS impulsó el desarrollo de la localidad, pues en el cuarto trimestre de 2016, el área en proceso fue 82.780 m<sup>2</sup> y para el mismo trimestre 2017, el área en proceso de construcción cerró en 292.585 m<sup>2</sup> equivalente a un cambio de 253,4%.

La segunda localidad con mayor crecimiento en el área en proceso de construcción de la ciudad fue Barrios Unidos, la cual registró un incremento anual de 62,8%, pasando de 173.439 m<sup>2</sup> a 282.306 m<sup>2</sup>, respectivamente. A diferencia de Bosa, el crecimiento de Barrios Unidos se debe a la mayor área en proceso de construcción en otros destinos no residenciales (oficinas, comercios, bodegas, entre otros), cerrando con 168.682 m<sup>2</sup> frente a los 98.207 m<sup>2</sup> registrados en 2016 y particularmente, en el comercio, donde el incremento fue de 107,5%, producto de las obras adelantadas en el centro comercial Metrópolis.

En general, la ciudad presentó un crecimiento en el área en proceso de construcción de vivienda equivalente a 7,9%, producto del cambio de 3,9 millones de metros cuadrados en el cuarto trimestre de 2016 a los 4,2 millones de metros cuadrados registrados al cierre del mismo periodo 2017. Por su parte, el área en proceso de construcción para otros destinos disminuyó 13,7%, al pasar de 3,4 millones de metros cuadrados a 2,9 millones de metros cuadrados en el mismo trimestre de 2017.

De acuerdo con el área nueva de construcción en el cuarto trimestre de 2017, la localidad que presentó la variación anual más alta fue Santafé, que pasó de contar con 210 m<sup>2</sup> en 2016 a 53.112 m<sup>2</sup> en 2017, le siguió la localidad de Antonio Nariño que creció de 2.584 m<sup>2</sup> en 2016 a 11.275 m<sup>2</sup> y en tercer lugar, la localidad de Barrios Unidos que pasó de 22.160 m<sup>2</sup> a 60.505 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el panorama para los municipios aledaños a Bogotá, en lo referente al área en proceso de construcción en general, es positivo, al cerrar 3,5% por encima de lo registrado en el cuarto trimestre de 2016. Se destacan resultados como los de Madrid, Chía y Cajicá, con crecimientos de 95,8%, 45,2% y 29%, respectivamente; minimizando el efecto de las disminuciones presentadas en Facatativá (54,9%), La Calera (49,7%) y Funza (34,9%).

El principal factor que jaló el incremento del área en proceso de construcción de Madrid, fue su crecimiento en la vivienda; la cual pasó de 135.503 m<sup>2</sup> en el último trimestre de 2016 a 344.166 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2017. Para el caso de Chía de 95.580 m<sup>2</sup> a 143.087 m<sup>2</sup> y para Cajicá de 187.627 m<sup>2</sup> a 263.867 m<sup>2</sup>.

Elaboró: **Leonardo Mosquera Ramírez**  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

**Área en proceso de construcción, Total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños, metros cuadrados, IV trimestre 2016-2017**

Localidad	Año		% Cambio '17/'16
	2016	2017	
Total Bogotá	7.378.139	7.223.213	-2,1
Bosa	175.830	318.556	81,2
Barrios Unidos	173.439	282.306	62,8
Teusaquillo	278.879	387.508	39
San Cristóbal	93.224	124.357	33,4
Tunjuelito	13.696	16.073	17,4
Chapinero	852.363	954.208	11,9
Usme	138.327	152.304	10,1
Usaquén	1.420.338	1.417.032	-0,2
Santafé	477.339	465.361	-2,5
Kennedy	583.171	557.480	-4,4
Los Mártires	83.210	79.496	-4,5
Suba	1.046.118	990.680	-5,3
Puente Aranda	284.309	255.636	-10,1
Rafael Uribe Uribe	129.866	113.815	-12,4
Engativá	290.428	250.421	-13,8
Ciudad Bolívar	261.881	221.353	-15,5
Fontibón	915.860	561.239	-38,7
Antonio Nariño	43.296	21.339	-50,7
La Candelaria	116.565	54.049	-53,6

Municipios	Año		% Cambio '17/'16
	2016	2017	
Total municipios	2.643.118	2.734.406	3,5
Madrid	192.882	377.722	95,8
Chía	208.710	303.064	45,2
Cajicá	282.713	364.631	29
Fusagasugá	260.261	305.691	17,5
Cota	169.021	197.595	16,9
Sopó	43.626	43.515	-0,3
Mosquera	355.592	348.702	-1,9
Zipaquirá	329.169	257.246	-21,8
Soacha	442.497	335.077	-24,3
Funza	178.530	116.271	-34,9
La Calera	69.316	34.866	-49,7
Facatativa	110.801	50.026	-54,9

Fuente: DANE.GEIH

1. Sin información incluye el área censada que no registra datos sobre la localidad donde se encuentra ubicada.

Nota: El censo de edificaciones en los municipios aledaños a Bogotá se realiza a partir del año 2012.

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico