

Boletín Construcción

8 de junio de 2020

No. 96

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN MEJORARON EN FEBRERO

Aumento de 121 mil m² licenciados en febrero de 2020

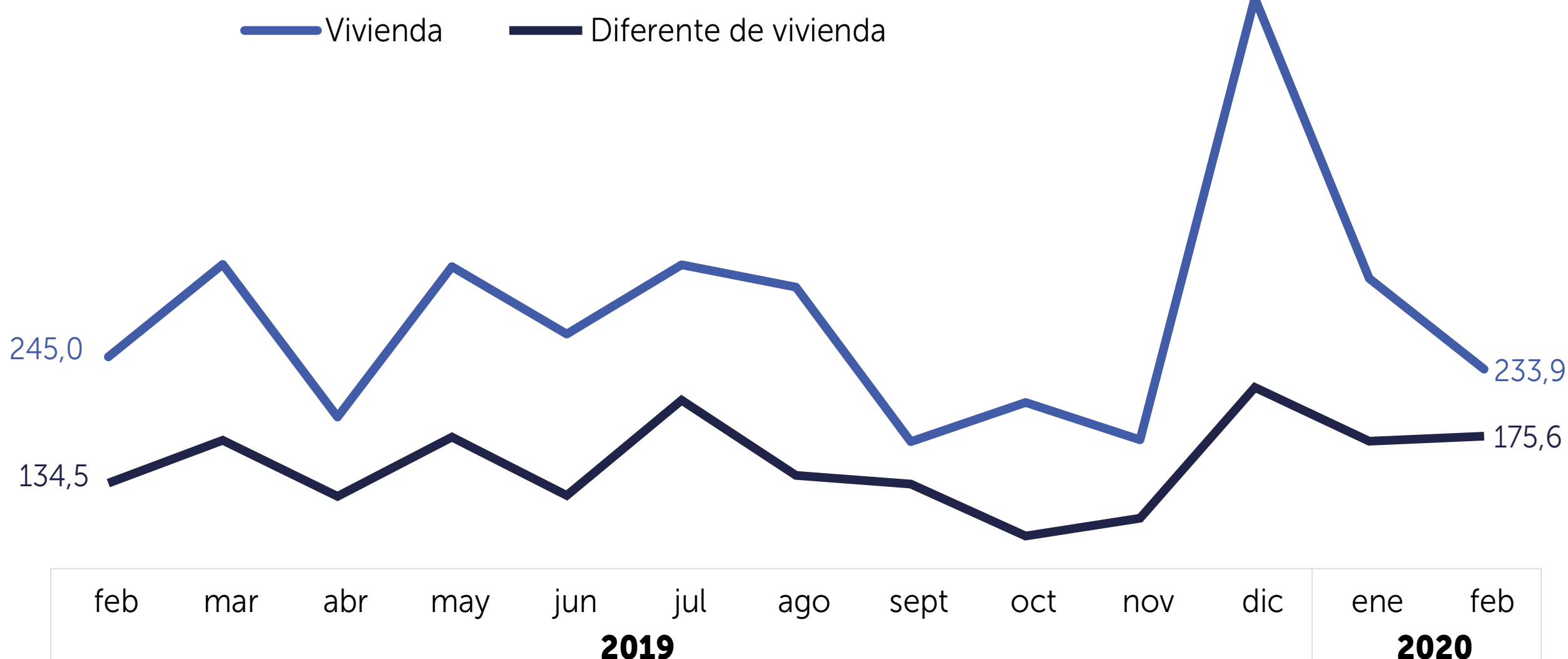
El área licenciada para edificaciones en Bogotá durante el mes de febrero de 2020 creció 38,7%, frente al mismo mes de 2019, presentando un aumento de 121 mil metros cuadrados licenciados, donde el área para la categoría comercio presentó una variación de 654%, al pasar de 20 mil metros cuadrados licenciados a 154 mil. La vivienda registró una reducción de -4,5%, categoría en la cual la vivienda VIS presentó la mayor variación negativa en el licenciamiento de metros cuadrados con -47,2%. En contraste los metros cuadrados licenciados para vivienda diferente de interés social, presentó un aumento de 41 mil metros cuadrados, esto equivale a un porcentaje de cambio de 30,6%.

En los dos primeros meses del año las licencias de construcción en Bogotá presentaron una recuperación considerable en comparación con el 2019, dado que año corrido al mes de febrero aumentaron 547,9%, explicado por el aumento en el licenciamiento de metros cuadrados para vivienda, comercio y hospitales, que en conjunto aumentaron 709,7%; en el caso

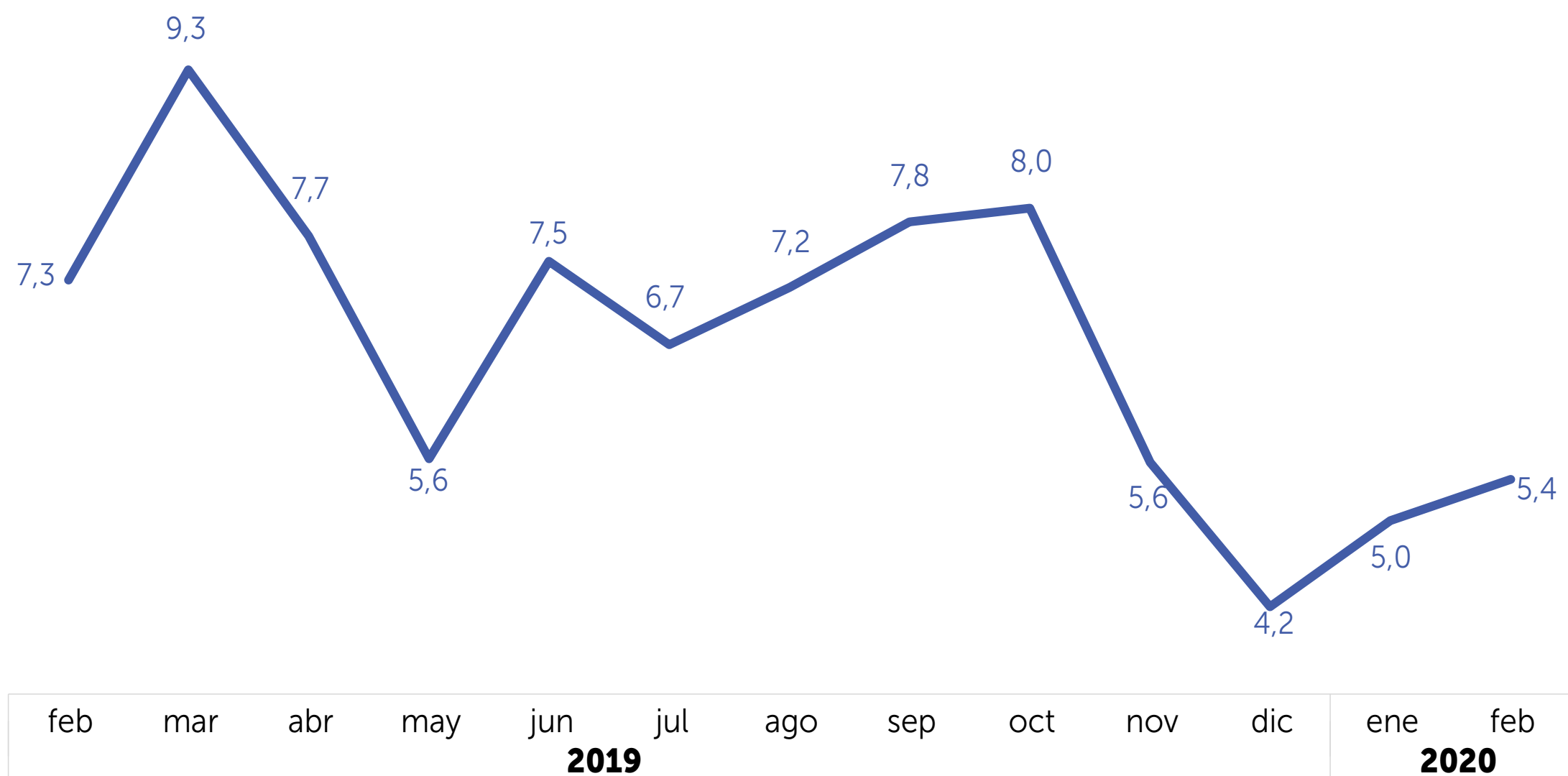
de comercio aumentando 127 mil metros cuadrados licenciados, al pasar de 35 mil a 162 mil metros. Las ventas de vivienda para el mes de febrero de 2020 aumentaron 49,1% respecto al mismo periodo del 2019, por la mejora en las ventas de todos los segmentos de vivienda, especialmente la vivienda VIS con un aumento de 66%, mientras que la variación positiva de la vivienda diferente de vivienda de interés social registró 23,6%.

A diferencia de las anteriores cifras, el número de proyectos ofertados para febrero se redujo -4%, disminuyendo en 26 proyectos el número total en oferta, donde 657 proyectos se encontraban en el mercado, sin embargo, se espera aumento en el área licenciada para vivienda diferente de interés social en el tercer trimestre del año. A pesar de la disminución en el número de proyectos, el número de viviendas en oferta varió positivamente 10,9%, al pasar de 19 mil a 21 mil viviendas en venta en la capital del país.

Área licenciada para vivienda y destinos diferentes de vivienda, miles de metros cuadrados, mensual febrero 2019- febrero 2020



Rotación del inventario de vivienda en Bogotá, número de meses, febrero 2019 - febrero 2020



Fuente: DANE, elaboración ODEB

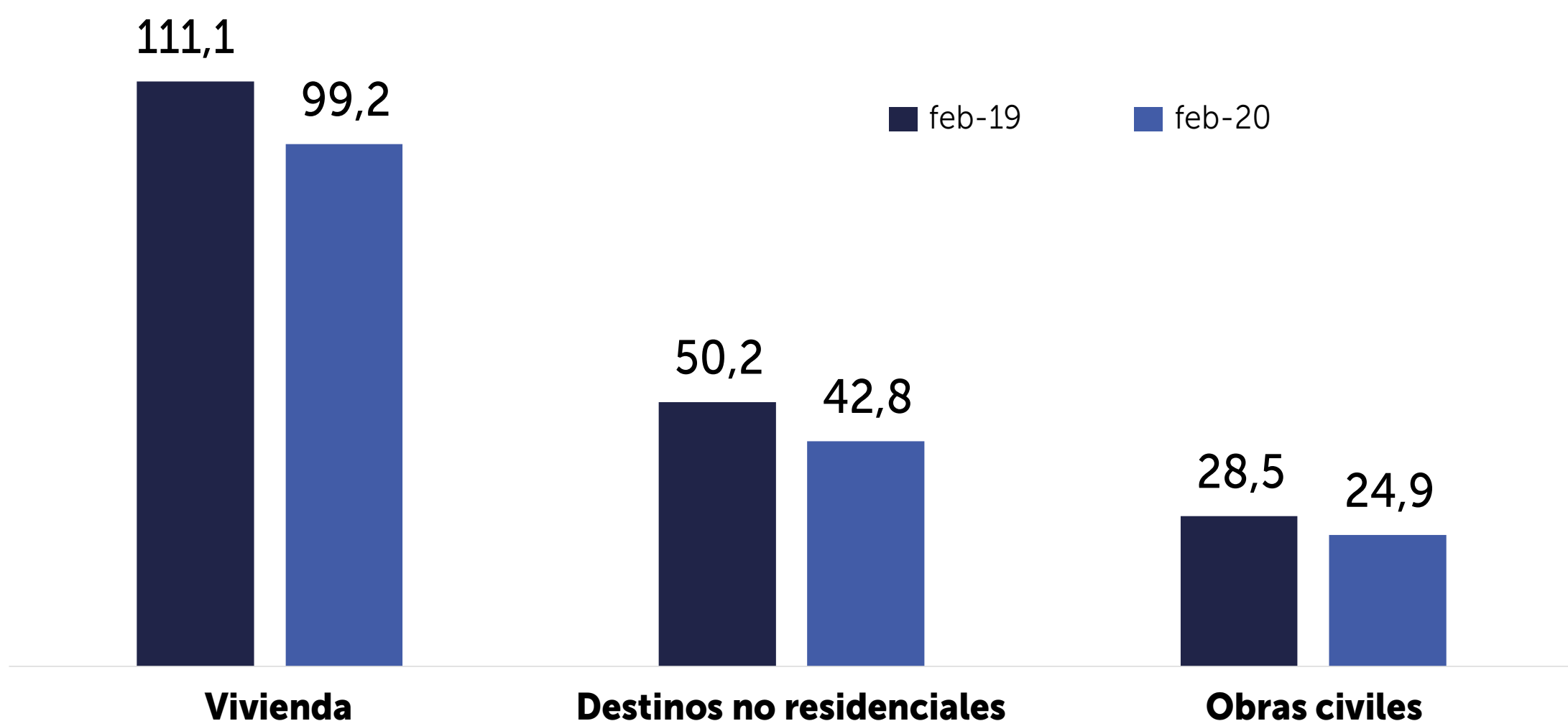
Otro indicador positivo para la construcción en el mes de febrero fue el comportamiento en la rotación de vivienda que fue positivo para la industria, dado que se redujo 25,6% los tiempos de comercialización, pasando de 7,3 meses el tiempo de rotación de un proyecto de vivienda nueva a 5,4 meses.

En el trimestre diciembre 2019 – febrero de 2020, el total de ocupados en la capital del país varió positivamente 2,5%, registrando 4.2 millones . De este total, el sector de la construcción ocupa en este periodo el 7,1% de ocupados que significa 296 mil personas, cifra que presentó un aumento de 23 mil personas (8,4%) con respecto al mismo trimestre del año anterior, donde registraba un total de 273 mil ocupados en el rubro de la construcción. Por su parte la nación ocupa un total de 1.5 millones de personas en construcción, variando positivamente para el periodo de estudio 5,3%.

Los ocupados en actividades inmobiliarias con un total de 110 mil ocupados en Bogotá variaron positivamente para el trimestre móvil diciembre febrero 1,5%. Al registrar 1.600 personas nuevas ocupadas en esta categoría.

Los despachos de cemento gris presentaron una variación de 0,1% para febrero de 2020. Por su parte, la producción de concreto premezclado para construcción se redujo -12,3% frente al mes de febrero de 2019, disminuyendo su producción en 24 mil metros cúbicos, cifra que refleja la reducción tanto en concreto premezclado para vivienda, edificaciones no residenciales y en obras civiles, presentando variaciones de -10,7%, -14,8 y -12,6% respectivamente. De la misma manera se espera que el aumento en los metros cuadrados licenciados se vea reflejado en los despachos de concreto.

Producción concreto premezclado para vivienda, destinos no residenciales y obras civiles, miles de metros cúbicos, febrero 2019 y febrero 2020



Fuente: DANE, elaboración ODEB