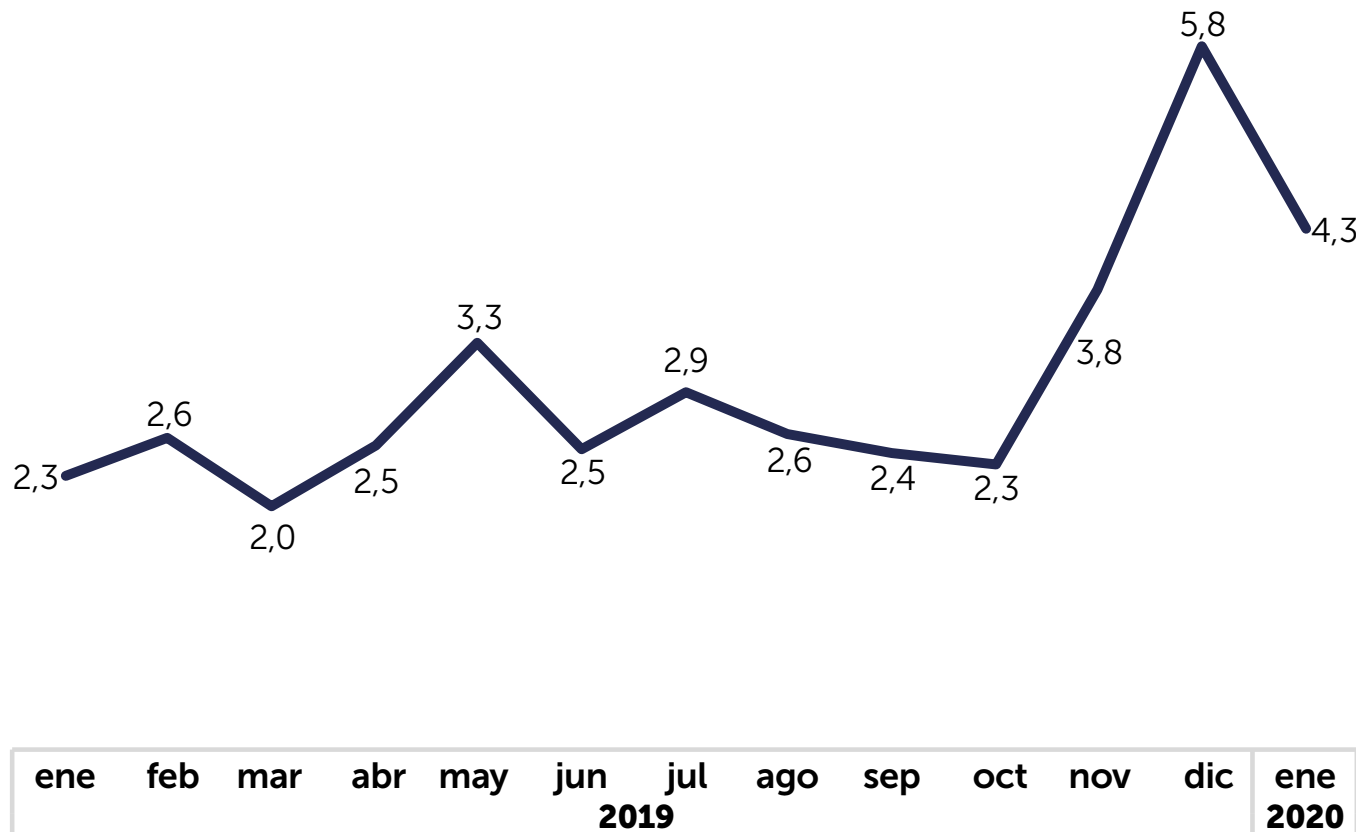


Ventas de vivienda en Bogotá, enero 2019 - enero 2020, miles de viviendas.



Fuente DANE, cálculos ODEB

Cifras positivas en los indicadores de la construcción para Bogotá

En enero de 2020, el sector de la construcción registró un incremento en indicadores como área licenciada, empleo, ventas de vivienda y despachos de cemento. Según el censo de edificaciones – CEED que realiza el DANE, el comportamiento de las licencias de construcción para el periodo de análisis registró un crecimiento de 58,1% frente a enero de 2019. Lo anterior, resultado de la recuperación en el área licenciada para vivienda de 86,9%, donde la vivienda VIS aumentó 187,8% y la vivienda diferente de interés social varió positivamente 44,7%.

En la vivienda de interés social el aumento fue 93 mil metros cuadrados alcanzando un total de 142 mil metros cuadrados licenciados para el periodo de análisis. La vivienda diferente de VIS aumentó 53 mil metros cuadrados, lo que significa que en el mes de enero se licenciaron 171 metros cuadrados para este tipo de construcción.

El área licenciada para los destinos diferentes de vivienda presentó una reducción de -24,6% en comparación con el mes de enero de 2019, correspondiente a una disminución de 14 mil metros cuadrados licenciados.

En el trimestre móvil noviembre 2019 – enero 2020, el número de personas ocupadas en la ciudad de Bogotá registra un total de 4,2 millones personas, de las cuales el 6,9% se encuentran ocupadas en el sector de la construcción, un total de 290 mil personas. En este trimestre el sector aumentó 4,9% el número de contratados. Las actividades inmobiliarias por su parte ocuparon 118 mil personas, lo que representa el 2,8% del total de ocupados en la capital del país.

De igual manera las ventas de viviendas para el primer mes del año registraron un incremento de 90,3%, explicado en mayor proporción por el comportamiento en las ventas de vivienda de interés prioritario al pasar de 10 unidades vendidas en enero de 2019 a 1.116 unidades vendidas en enero de 2020. La categoría de vivienda VIS aumentó 192,4%, lo que significó pasar de 1.105 viviendas vendidas en 2019 a 3.231 viviendas en enero de 2020. La vivienda no VIS registró una reducción de -8,1%.

La rotación del inventario de vivienda mostro de la misma manera cifras positivas en el mes de análisis con una reducción en los tiempos de venta de 3,2 meses, pasando de 8,2 a 5 meses el tiempo necesario para la venta de un inmueble nuevo, representando una variación -38,7%.

Los despachos de cemento gris aportaron a la recuperación del sector, presentando una variación positiva de 1,1% con mil toneladas métricas de aumento en los despachos para el mes de estudio. El concreto premezclado para construcción en cambio se contrajo -9,3% con respecto al mes de enero de 2019, debido a la variación negativa en los tres subsectores de análisis; el concreto para vivienda presentó una contracción de -5,3%, el concreto premezclado para edificaciones no residenciales vario negativamente -19,4% y el concreto premezclado para obras civiles redujo su demanda 11%.

Pese a la recuperación en el área licenciada para vivienda, el número de proyectos ofertados para el mes de enero se redujo -3,2% registrando 21 proyectos menos respecto al número de proyectos del mes de enero de 2019.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Álvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico