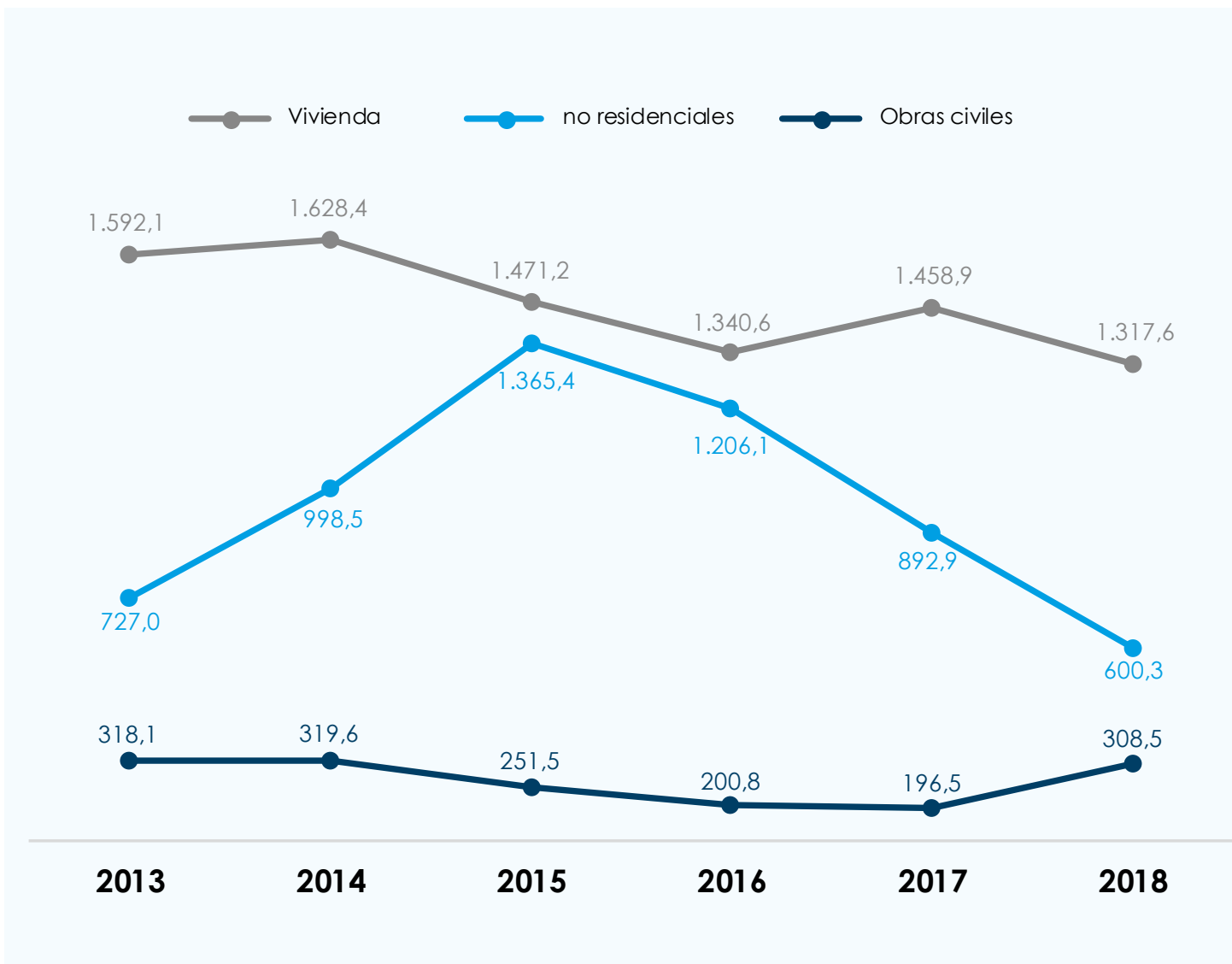


Producción de concreto premezclado según destino, miles de metros cúbicos, 2013 - 2018



Fuente: DANE. Censo de edificaciones

**La producción de concreto para obras civiles aumentó 57%**

El año 2018 cerró con un crecimiento de 57% en la producción de concreto premezclado para obras civiles en Bogotá, respecto a la producción de concreto de 2017 aumentando 111.997 metros cúbicos.

Dentro de las obras que más se destacan para el periodo se encuentran el TransMicable, el teatro colegio el Ensueño en la localidad de Ciudad Bolívar y vías como las avenidas Bosa y Ciudad de Cali, esta última con una longitud de 1,7 kilómetros que va desde la av. Bosa hasta av. San Bernardino en los límites con Soacha.

A pesar de este crecimiento la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá se redujo en un -12,5% en 2018 con respecto del año anterior, explicado por las variaciones negativas de -32,8% del concreto con destino a edificaciones no residenciales y de -9,7% en el concreto para vivienda.

Para el periodo de análisis el crecimiento de las obras civiles también jalaron los insumos importados para la construcción, que presentaron un crecimiento de 20,4% en el 2018, lo anterior debido al aumento de la importación de insumos para obras civiles que creció 35,2% con 251,5 millones de dólares y por el aumento en los insumos para edificaciones en 12,1%.

El área total causada para Bogotá en el periodo de estudio registró una variación de -9%, pasando de 4.267.956 metros cuadrados en 2017 a 3.884.407 metros cuadrados en 2018, comportamiento que responde a una reducción tanto en el área causada para vivienda de -8,6% como en los destinos no residenciales de -9,8%. La reducción del área causada para edificaciones no residenciales en el periodo de estudio obedece principalmente a la variación en el segmento de comercio, con una variación de -10,8%.

El área causada para vivienda varió en el 2018 -8,6%, este comportamiento se originó por la reducción en el área causada para apartamentos estrato 1 y 2 con -59,5% y 36,7% respectivamente y de casas en los estratos 2 (-41,9%) y 3 (-37,8%). No obstante apartamentos en estrato 4 y 5 registraron variaciones positivas de 30% y 9,5%.

El área total que se encuentra en proceso de construcción en la capital del país presentó una variación de -9,3% para el 2018, esta desaceleración del sector se viene presentando desde hace dos años, dado que en 2017 la variación fue de -1%. Los destinos no residenciales presentaron la mayor caída en área en proceso en 2018 con -10%, mientras que vivienda cayó -8,8%, esto como resultado de una desaceleración en el total de metros cuadrados licenciados en el año, que pasaron de 3.608.748 metros cuadrados licenciados en 2017 a 3.453.955 metros cuadrados licenciados en 2018, una reducción de -4,3%.

El comportamiento a la baja del área licenciada en Bogotá contribuye directamente con la reducción de 16,6% en el área nueva que inició proceso constructivo en edificaciones donde además vivienda presentó la mayor variación negativa con -20,9%, y a su vez, la vivienda de interés prioritario registró -66,5% con respecto al año anterior.

Los despachos de cemento gris registran una variación negativa con respecto al año anterior de -4,8%, comportamiento que persiste desde el 2017 donde se registró una variación de -2,4%. El total de despachos de cemento en toneladas métricas para el periodo de estudio fue de 1.391.622.

En el 2018 los indicadores del sector inmobiliario como las ventas de vivienda muestran un comportamiento positivo, al pasar de 24.767 viviendas vendidas a 31.038 viviendas vendidas, lo que representa un 25,3% de aumento. El segmento de las viviendas entre VIP y VIS presentó el mayor porcentaje de cambio con 82,1% y la vivienda de interés prioritario la mayor reducción con -77%.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico