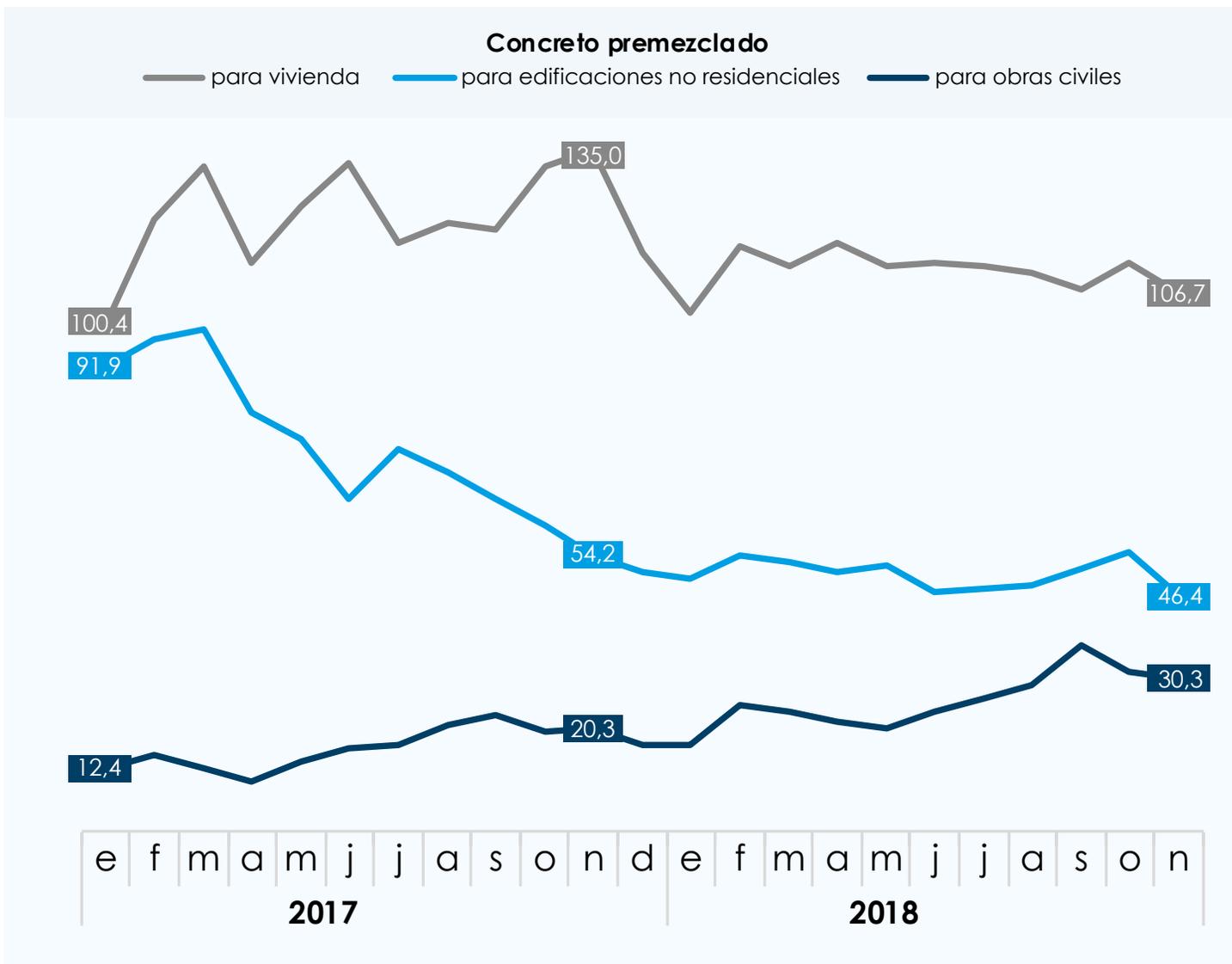


Producción de concreto premezclado por destino, miles de metros cuadrados, 2017 - 2018



Fuente: DANE. Censo de edificaciones

En noviembre aumentaron 71,8% las ventas de vivienda en Bogotá

La venta de vivienda para el mes de referencia registra una variación positiva de 71,8%, respecto al mismo periodo del año 2017, explicado por el crecimiento de ventas en el segmento de vivienda VIS, que se ha mantenido en los últimos cuatro meses y que llevó a vender 1401 unidades más en el mes de noviembre de 2018, pasando de 598 a 1999. Lo anterior compensa la disminución registrada en la vivienda diferente a VIS de 11,2% al pasar de 1.172 unidades vendidas en noviembre de 2017 a 1.041 viviendas vendidas en noviembre de 2018.

El área licenciada para edificaciones en Bogotá para el mes de la referencia varió -20% con respecto al 2017, al presentar una disminución de 79.023 metros cuadrados licenciados. Donde vivienda, registra la mayor variación negativa con 31,8% al pasar de 252.189 metros cuadrados licenciados para vivienda en noviembre de 2017 a 172.035 metros cuadrados en el mismo periodo de 2018. Comercio varió -47,2% disminuyendo 11.750 metros cuadrados licenciados entre noviembre de 2017 y 2018.

Año corrido a noviembre de 2018, las licencias de construcción en Bogotá disminuyeron 8,4%, esto por la reducción en el licenciamiento de metros cuadrados para vivienda y educación en -19,6% y -46,5% respectivamente. De acuerdo con los metros cuadrados licenciados para vivienda la variación negativa de la categoría no VIS fue de -28,5%.

Pese a la disminución del área licenciada para edificaciones especialmente la de vivienda, el número de proyectos ofertados para el mes de noviembre varió 5,1%, aumentando en 32 el número de proyectos con respecto a noviembre de 2017, donde se encontraban en oferta 622 proyectos. Este comportamiento influyó positivamente en la rotación del inventario de vivienda nueva, ya que en noviembre de 2017 la venta de un inmueble en Bogotá tardaba 10,8 meses, y para el periodo de análisis tarda 6,4 meses, lo que representa una disminución en los tiempos de 40,2%.

En el trimestre móvil septiembre - noviembre, el empleo en la construcción varió 18,2%, registrando 244.172 ocupados, las actividades inmobiliarias con un total de 644.195 ocupados variaron negativamente -6,5%. Del total de ocupados para Bogotá que para el mes de noviembre de 2018 sumó 4.206.984 personas, la participación de ocupados en construcción fue de 5,8%, aumentando el número de trabajadores que encontraron empleo en este rubro en 37.510 personas frente al trimestre móvil septiembre noviembre de 2017. Los ocupados en actividades inmobiliarias registran un cambio de -6,5%, pasando de 688.620 a 644.195 personas ocupadas.

Los despachos de cemento gris aumentaron 4.617 toneladas métricas para el mes de estudio, lo que significa un 3,8% de crecimiento en los despachos. La producción de concreto premezclado para construcción se redujo en -12,6%, disminuyendo su producción en 26.827 metros cúbicos, por la reducción de -20,9% en el concreto premezclado para vivienda y el concreto premezclado para edificaciones no residenciales de 14,5%. Esta disminución se presenta aun cuando el concreto premezclado para obras civiles aumentó su producción en un 49,3%.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico