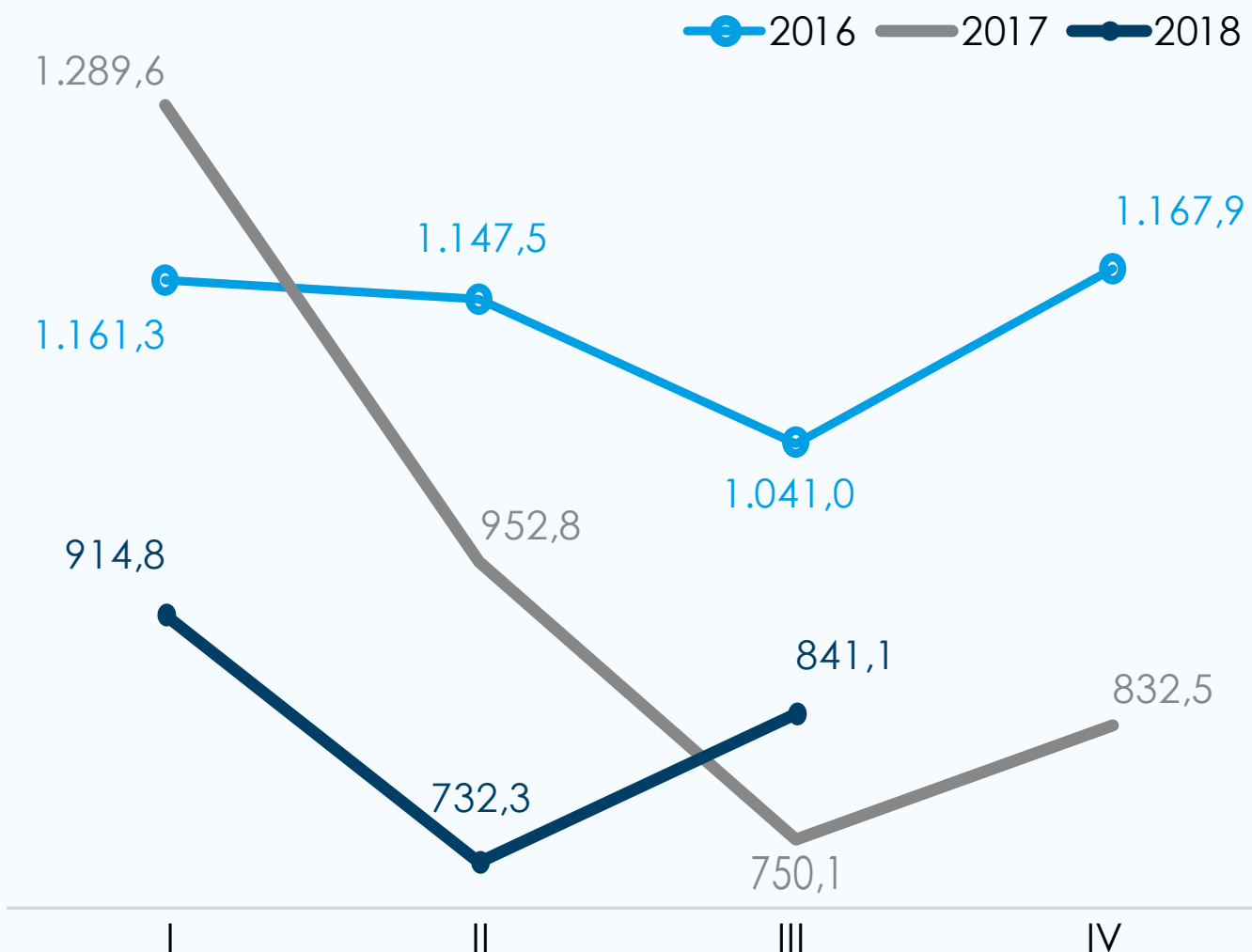


Área nueva en proceso de construcción Bogotá, miles de metros cuadrados, trimestres 2016 - 2018



Fuente: DANE. Censo de edificaciones

Aumentó 12,1% el área nueva de edificaciones en proceso de construcción para el tercer trimestre de 2018

El área nueva de edificaciones en proceso de construcción en Bogotá aumentó 12,1% en el tercer trimestre de 2018, al pasar de 750.141 m² en el tercer trimestre de 2017 a 841.109 m² en el tercer trimestre de 2018, de acuerdo con los resultados del censo de edificaciones del DANE.

Para el tercer trimestre de 2018 el área en proceso de construcción total de la ciudad disminuyó 11,9% pasando de 7.704.368 m² en el tercer trimestre de 2017 a 6.784.336 m² en 2018, comportamiento explicado principalmente por la caída en -13,3% del área en proceso correspondiente a otros destinos no residenciales.

Por su parte el empleo en el sector de la construcción aumentó en 3,5% lo que significó que 8.095 personas lograron ingresar al sector de la construcción como empleados, al pasar de 231.301 personas en el tercer trimestre de 2017, a 239.396 en el mismo trimestre de 2018.

El censo de edificaciones del DANE para Bogotá, que busca determinar los metros cuadrados construidos en la ciudad, registró un descenso de 4,5% en el área total causada con respecto al tercer trimestre del año anterior; pasando de 1.116.399 m² en 2017 a 1.066.704 m² en el 2018, explicado por la disminución en 6,9% del área causada para vivienda, lo que representa 49.751 m² menos en el tercer trimestre de 2018 que en el mismo periodo del año anterior.

Por el contrario, el área causada para oficinas y comercio aumentó 4% y 12,1% respectivamente, en el caso de comercio pasando de 134.514 m² a 150.808 m².

Año corrido al mes de septiembre de 2018 Bogotá presenta una variación positiva de 21,7% con respecto al mismo periodo de 2017, principalmente por un aumento de 69,7% en el segmento de vivienda entre VIP y VIS y de un 49% en la vivienda VIS. En contraste la vivienda no VIS presentó una reducción de 6,9% al pasar de 9.307 a 8.662

Los despachos de concreto premezclado para construcción en Bogotá al tercer trimestre del 2018 suman 1.708.223 metros cúbicos, registra una variación de 13,2% con respecto a 2017. El concreto premezclado para edificaciones no residenciales presenta la mayor reducción en este segmento con -37,1%, registró 726.676 m³ en 2017 y 457.218 m³ al tercer trimestre de 2018.

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Alvarez
 Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
 Vea también nuestro informe estadístico