

15 DE ABRIL
DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: enero 2024

No. 142

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

En enero de 2024, la construcción con destino a la educación fue el área que más creció de este sector



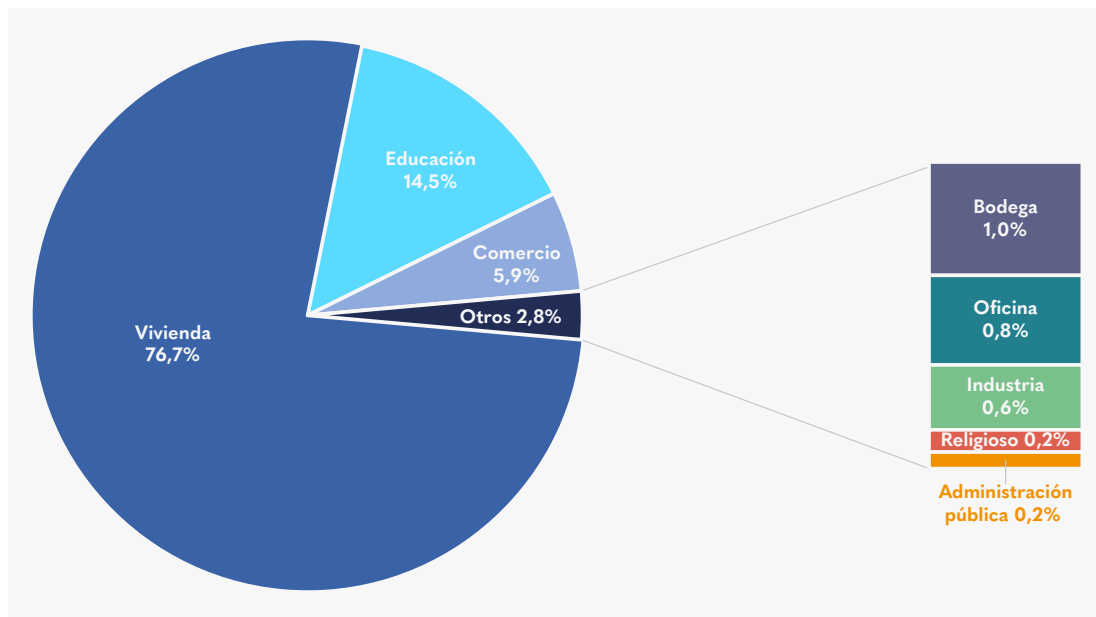
- En el primer mes del año se licenció un área total de **227,6 mil metros cuadrados (m²)** en Bogotá.
- El área licenciada para educación alcanzó **33,1 mil m²** en el periodo de análisis, representado el **14,5 %** del total licenciado.
- La capital registró en el trimestre móvil noviembre de 2023–enero de 2024 un total de **200,6 mil personas ocupadas** en el sector de la construcción.
- La producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales disminuyó en enero.

Del total de área licenciada en enero 2024, el **14,5 %** tuvo como destino educación

En enero de 2024 se licenció un área total de **227,6 mil metros cuadrados (m²)** en Bogotá y se registró una variación negativa de **72,7 %** respecto al mismo mes de 2023 en el cual se licenciaron 832,3 mil m². Dicho descenso se atribuyó principalmente a la variación negativa del área licenciada de los destinos: *vivienda*, *oficina* y *comercio*.

El destino **vivienda** alcanzó en el periodo de análisis un área licenciada de **174,7 mil m²**, esto representó el **76,7 %** del área total. Por su parte, el área licenciada para **destinos no habitacionales** registró **52,9 mil m²** (23,3 %); de estos, los más representativos fueron: *educación* con 33,1 mil m², *comercio* con 13,4 mil m² y 2,4 mil m² para *bodega*.

Participación del área licenciada en Bogotá según destino enero 2024



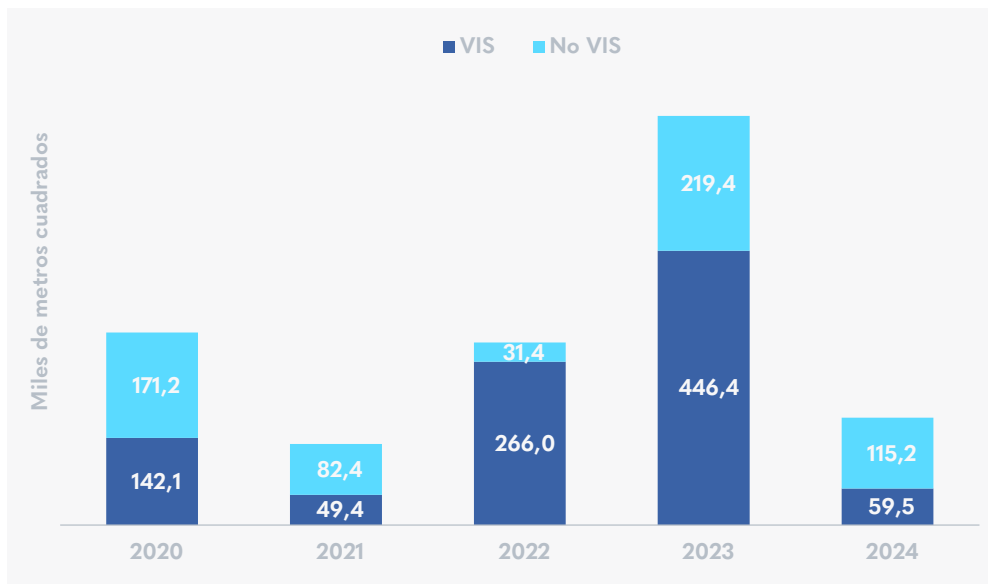
Nota: Los destinos hotel, hospital, social y otros no reportaron área licenciada en el periodo de análisis.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

El área licenciada para vivienda disminuyó en el primer mes del año

El área licenciada para vivienda en Bogotá en el primer mes del año registró un total de **174,7 mil m²**, y **presentó una variación negativa de 73,8 %** respecto al mismo mes de 2023 y una reducción de 491,2 mil m². Este fue el menor valor registrado en los últimos 6 meses para este destino. Del total de área licenciada para vivienda, el 34,1 % correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) y el 65,9 % a vivienda no VIS.

El área licenciada para VIS registró en el periodo de análisis **59,5 mil m²**, **esto significó un caída de 86,7 % respecto a enero de 2023**. Al igual que para el área total de vivienda, el valor para vivienda tipo VIS fue el menor registrado en los últimos 6 meses. La vivienda no VIS se ubicó en 115,2 mil m², y presentó una reducción de 47,5 % respecto al área licenciada para este destino en el mismo periodo de 2023.

Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá enero, 2020-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



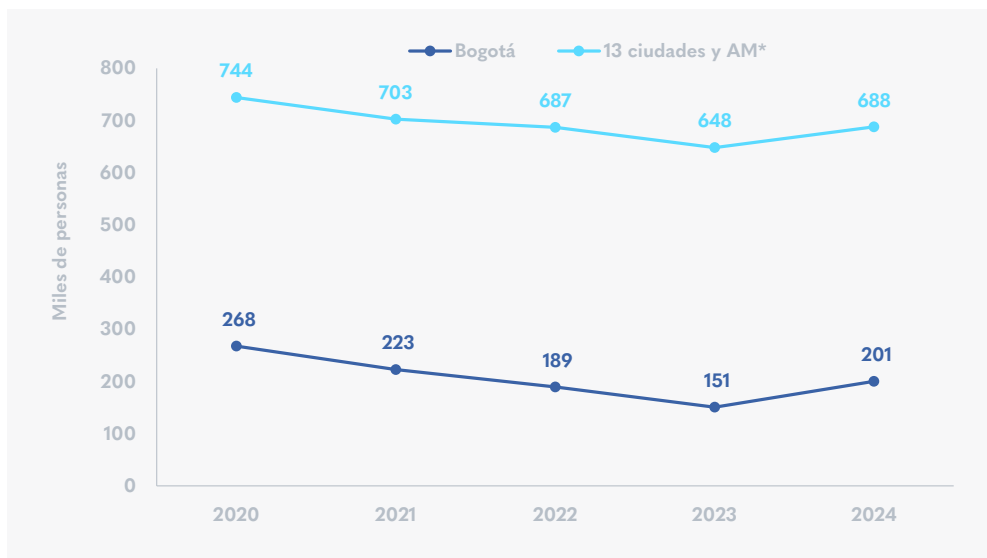
El personal ocupado en el sector de la construcción representó el 4,8 % del total de población ocupada en la ciudad

En el trimestre móvil noviembre de 2023-enero de 2024, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la capital representó el 4,8 % del total de empleados en la ciudad, con **200,6 mil personas**, esto significó un aumento de **33,1 %** y 49,8 mil personas más

ocupadas en dicho sector respecto al mismo trimestre móvil del año anterior. El resultado en este periodo de análisis en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas fue de 687,9 mil personas ocupadas en el sector de la construcción, y un incremento de 6,1 % respecto al mismo periodo de 2023.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil noviembre 2023 – enero 2024



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

Las importaciones con destino a obras civiles alcanzaron un valor de US\$ 16,4 millones CIF

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en enero de 2024 fue de **US\$ 46,3 millones CIF**, esto significó una caída de 34,5 % con respecto al mismo mes de 2023 cuando se registraron US\$ 70,8 millones CIF.

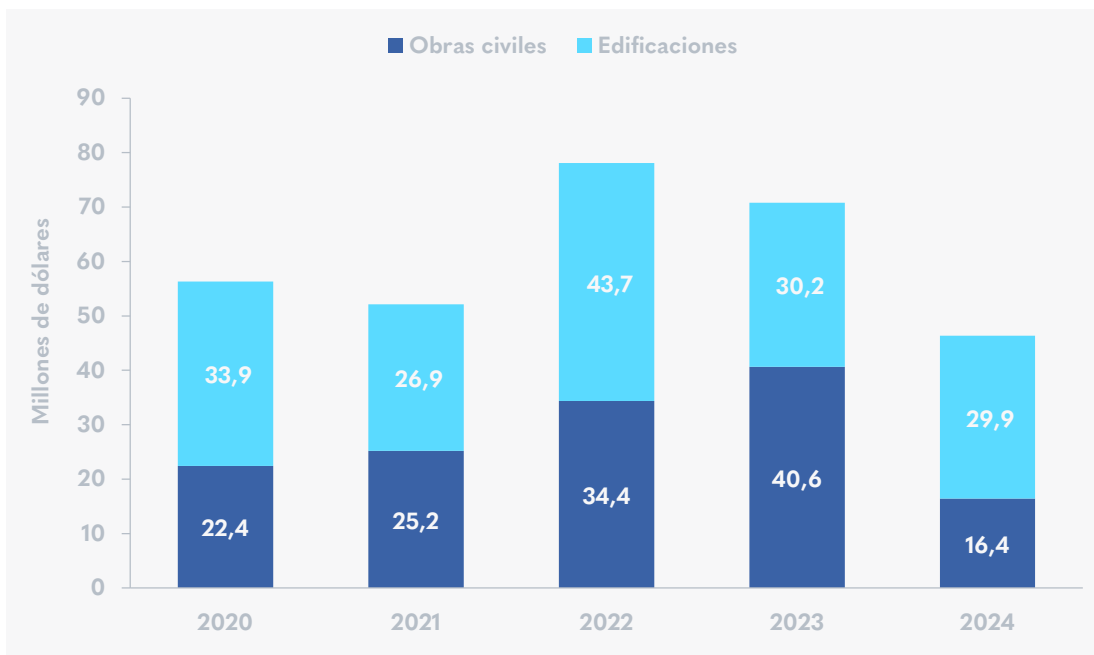
La mayor reducción en el valor de los insumos importados se presentó para el destino *obras civiles*, que

pasó de US\$ 40,6 millones CIF en enero de 2023 a **US\$ 16,4 millones CIF** en enero de 2024, lo que representó una caída de 59,5 %. Por otro lado, el valor de los insumos importados para *edificaciones* en el periodo de análisis se mantuvo estable con **US\$ 29,9 millones CIF**, y una reducción de 0,9 % respecto a enero de 2023.



Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, enero 2020 - 2024



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Disminuyó la producción de concreto premezclado en la ciudad

En enero de 2024, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **158,0 mil metros cúbicos (m³)**, lo que representó una disminución de 4,4 % en comparación con el mismo mes de 2023. Este fue el menor valor registrado de este indicador desde junio de 2021.

Dicha reducción se atribuyó a la variación negativa del concreto premezclado con destino a *edificaciones no residenciales*¹ que registró **- 44,5 %** y un valor de 16,0 mil m³, lo que representó el 10,1 % de la producción total en la capital.

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **69,5 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 109,8 mil m³; y representó un crecimiento de **3,8 %** respecto a enero de 2023.

La producción de concreto con destino a obras civiles representó **19,7 %** del total de la ciudad, alcanzando 31,1 mil m³, lo que significó un aumento de 1,8 % respecto al mismo periodo de 2023. Por último, el 0,7 % correspondió a producción de concreto para el cual no fue posible identificar su destino.

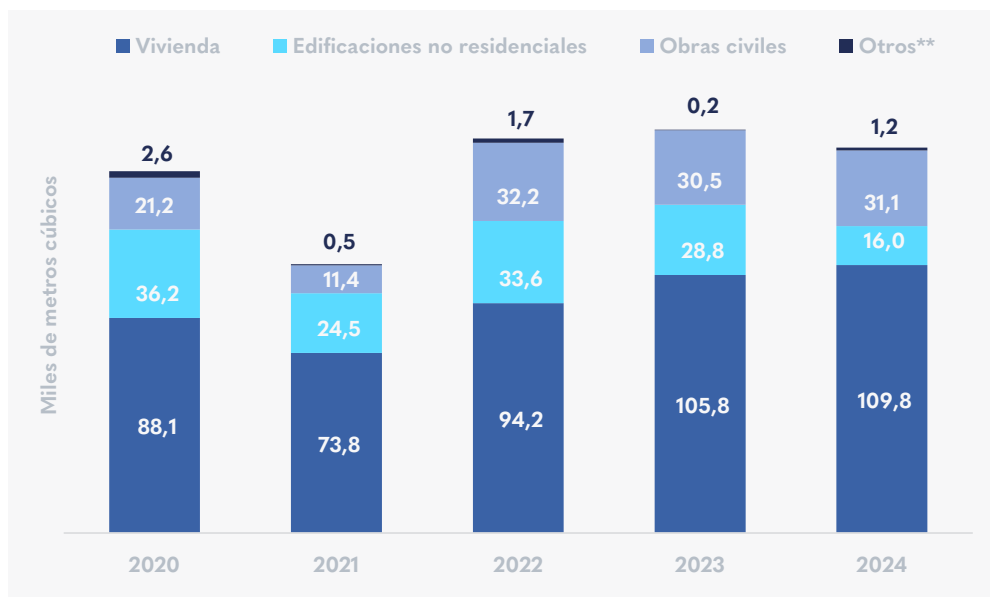
Los despachos de cemento gris en el mes de enero presentaron un comportamiento similar a los tres años anteriores, con un valor de **87,6** mil toneladas métricas, y presentaron una variación negativa anual de 0,2 %.

1. Incluye: bodegas, edificaciones comerciales e industriales, oficinas, hoteles, administración pública, centros sociales y/o recreacionales, entre otros.



Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, enero 2020 - 2024



*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

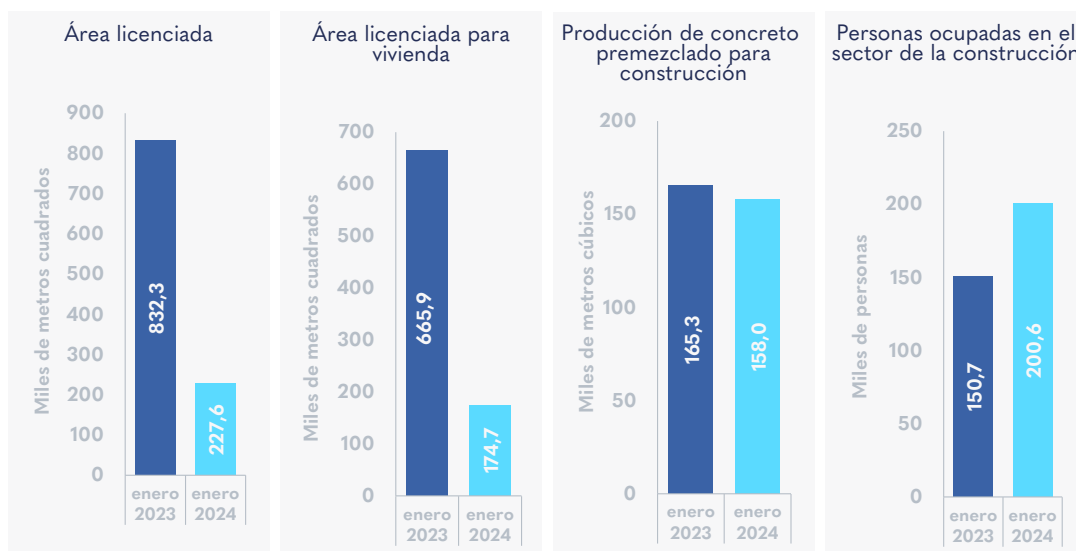
**Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



Pulso de la construcción en Bogotá

enero 2023 - 2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

Carlos Fernando Galán Pachón Alcalde Mayor de Bogotá, María del Pilar López Uribe Secretaria de Desarrollo Económico, María Fernanda Fuentes Tuta Subsecretaria de Desarrollo Económico, María Catalina Bejarano Soto Directora de Estudios de Desarrollo Económico, Pilar Torres Alvarado Subdirectora de Estudios Estratégicos, Yaneth Lucía Pinilla Beltrán Subdirectora de Información y Estadísticas.

PARA MÁS PUBLICACIONES INGRESE A: observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico

